발급확인번호 : MAML-AMBC-TOMD-VEOT-MJBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120073570000044	고유번호	4833010400-3-02580000	명칭	동원아트빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대

대지위치	경상남도 양산시 북부동	지번	258	도로명주소	경상남도 양산시 희망1길 24-1 (북부동)		
※대지면적	1,253 ㎡	연면적	1,722.24 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	215.6 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,722.24 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 9층
※건폐율	17.21 %	※용적률	137.45 %	높이	25.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.36	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.36
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.36	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.36
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.36	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.36
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.36	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.36

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-TOMD-VEOT-MJBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 북부동	동원아트빌	0호/0가구/18세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
258		경상남도 양산시 희망1길 24-1 (북부동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김윤엽	460123-2******
설계자	장근석 목림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-221
공사감리자	장근석 목림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-221
공사시공자 (현장관리인)	권기한 (주)수홍종합건설	경상북도-건축공사업 -02-0213

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	18 대 212 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	1 대

※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식	부패탱크방법	지상	개 ㎥
용량	100인용 20㎥	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2005.12.13.
착공일	2006.1.23.
사용승인일	2007.1.15.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.1.15. 2011.1.12.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(주/부속 일련번호:` `->`1`)표제부(주/부속 일련번호:`" ->`1`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-TOMD-VEOT-MJBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120073570000044	고유번호	4833010400-3-02580000	명칭	동원아트빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	경상남도 양산시 북부동	지번	258	도로명주소	경상남도 양산시 희망1길 24-1 (북부동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.36					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본