발급확인번호 : MAMY-AWMY-YMSV-IQUT-YFCM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043570001802	고유번호	4833010300-3-06960001	명칭	대동황토방아파트 120동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대

대지위치	경상남도 양산시 중부동	지번	696-1	도로명주소	경상남도 양산시 양주로 154 (중부동)	
※대지면적	74,216 ㎡	연면적	8,978.6 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	460.88 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,978.6 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	67.9 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주20	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	365.48	주20	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28
주20	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	365.48	주20	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28
주20	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	365.48	주20	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28
주20	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28	주20	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 26일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AWMY-YMSV-IQUT-YFCM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 중부동	대동황토방아파트 120동	0호/0가구/50세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
696-1		경상남도 양산시 양주로 154 (중부동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)대동주택	194211-0******
설계자	(주)마루엔지니어링건축사사무소	제2761호
공사감리자	(주)대흥종합엔지니어링건축사사무소	제9-종-14호
공사시공자 (현장관리인)	(주)대동주택	토건1097

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 1997.3.25.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1997.5.0.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1999.12.22.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1999.12.22. 2011.1.12.	1999.12.22 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(주/부속 일련번호:` ` -> `20`)표제부(주/부속 일련번호:`1` -> `20`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWMY-YMSV-IQUT-YFCM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043570001802	고유번호	4833010300-3-06960001	명칭	대동황토방아파트 120동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대
대지위치	경상남도 양산시 중부동	지번	696-1	도로명주소	경상남도 양산시 양주로 154 (중부동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주20	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28	주20	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28
주20	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28	주20	21층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28
주20	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28	주20	22층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28
주20	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28	주20	23층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28
주20	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28	주20	24층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28
주20	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28	주20	25층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28
주20	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28			- 이하여백 -		
주20	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28					
주20	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28					
주20	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28					
주20	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	358.28					

본