발급확인번호 : MAML-AHBM-PCCU-LFHO-QPMY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120043570000843	4833010200-3-06020001	양산신도시아파트청어람 207동	0호/0가구/90세대

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 양산시 남부동	602-1	경상남도 양산시 양주로 94 (남부동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	9,321.444 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
814.644 ㎡	9,321.444 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하 : 층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	40.1 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주19	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	628.254	주19	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.948
주19	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	628.254	주19	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.948
주19	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	628.254	주19	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.948
주19	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	628.254	주19	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.948

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 12일

양산시장 양산시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHBM-PCCU-LFHO-QPMY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 남부동	양산신도시아파트청어람 207동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
602-1		경상남도 양산시 양주로 94 (남부동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대	허가일 2002.10.30.
건축주	현대건설(주)외1	110111-0******							※ 급수설비(저수조)	
설계자	(주)종합건축사사무소현종설계외1	종로구-건축사사무소-118호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.11.22.
공사감리자	(주)건축사사무소건원엔지니어링	강남구-종합감리전문회사-제5종8호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	현대건설(주)외1	건설교통부-토목건축공사업-24호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2005.1.15.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.1.15. 2011.1.12.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(주/부속 일련번호:` `->`19`)표제부(주/부속 일련번호:`" ->`19`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHBM-PCCU-LFHO-QPMY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043570000843	고유번호	4833010200-3-06020001	명칭	양산신도시아파트청어람 207동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	경상남도 양산시 남부동	지번	602-1	도로명주소	경상남도 양산시 양주로 94 (남부동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주19	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.948					
주19	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.948					
주19	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.948					
주19	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.948					
주19	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.948					
주19	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.948					
주19	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.948					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본