발급확인번호 : MAML-BABK-CWNS-FOWI-XKIA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043570018900	고유번호	4833033022-3-06650000	명칭	일양하이츠타운 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대

대지위치	경상남도 양산시 상북면 대석리	지번	665	도로명주소	경상남도 양산시 상북면 공암길 26		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,937.9 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	837.55 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,236.43 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	40.8 m	지붕	슬래브	부속건축물	1 동 253.94 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하	철근콘크리트조	대피소	609.3	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택	675.78
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택	675.78	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택	670.14
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택	675.78	주1	6층	철근콘크리트조	공동주택	670.14
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택	675.78	주1	7층	철근콘크리트조	공동주택	670.14

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 14일

양산시장 양산시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 상북면 대석리	일양하이츠타운 101동	0호/0가구/120세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
665		경상남도 양산시 상북면 공암길 26	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 일양주택	
설계자	종합건축사사무소 목우	
공사감리자	종합건축사사무소 목우	
공사시공자 (현장관리인)	해강종합건설 주식회사	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	146 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 3 대	비상용 대	허가일 1991.5.7.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1991.5.23.
형식 장기폭기식	지상 개 ㎥	사용승인일 1992.8.3.
용량 320인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

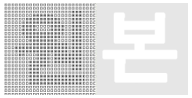
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.1.12.	1992.08.03 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(주/부속 일련번호:` `->`1`)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0`->`240.84`,`0`->`1`)) 직권변경	2011.10.7. 2018.7.27.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`2693.29`->`824.45`,용적율 산정용 연면적:`0`->`10223.33`)) 직권변경 공동주택과-24551호에 의거 부1 노인정(1층:13.10㎡)

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BABK-CWNS-FOWI-XKIA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

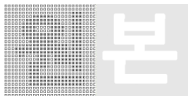
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043570018900	고유번호	4833033022-3-06650000	명칭	일양하이츠타운 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	경상남도 양산시 상북면 대석리	지번	665	도로명주소	경상남도 양산시 상북면 공암길 26		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택	670.14	부1	1층	철근콘크리트조	가스저장실	20
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택	670.14	부1	1층	벽돌조	경비실	15
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택	670.14	부1	1층	경량철골구조	노인정	13.1
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택	670.14	부1	1층	벽돌조	공중변소	10.5
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택	670.14	부1	1층	철근콘크리트조	펌프실	8.17
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택	670.14			- 이하여백 -		
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택	670.14					
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택	670.14					
부1	지하	철근콘크리트조	펌프실	92.17					
부1	1층	벽돌조	노인정	50					
부1	1층	철근콘크리트조	관리사무실	45					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043570018900	고유번호	4833033022-3-06650000	명칭	일양하이츠타운 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	경상남도 양산시 상북면 대석리	지번	665	도로명주소	경상남도 양산시 상북면 공암길 26		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	연결 증축 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본