발급확인번호 : MAMY-ALBW-LXRF-SKNT-CFFA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043570013271	고유번호	4833025324-3-06820001	명칭	현대아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/157세대
대지위치	경상남도 양산시 물금읍 범어리	지번	682-1	도로명주소	경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180		
※대지면적	37,652.7 ㎡	연면적	11,781.45 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	823.11 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,781.45 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 15층
※건폐율	21.16 %	※용적률	224.19 %	높이	40.4 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트	공동주택	823.11	주6	5층	철근콘크리트	공동주택	823.11
주6	2층	철근콘크리트	공동주택	823.11	주6	6층	철근콘크리트	공동주택	823.11
주6	3층	철근콘크리트	공동주택	823.11	주6	7층	철근콘크리트	공동주택	823.11
주6	4층	철근콘크리트	공동주택	823.11	주6	8층	철근콘크리트	공동주택	823.11

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 19일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 물금읍 범어리	현대아파트 106동	0호/0가구/157세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
682-1		경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)동남주택	
설계자	현대종합건축사사무소	
공사감리자	현대종합건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	고려산업개발(주)	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	90 대 1,798 ㎡	462 대 5,313.08 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
25 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)	
구분	수량 및 총 용량
형식 접촉산화	지상 개 ㎥
용량 1,160인용	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일 1993.9.9.
착공일 1994.9.0.
사용승인일 1996.9.24.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.1.12.	1996.09.24 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(주/부속 일련번호:` ` -> `6')표제부(주/부속 일련번호:`1` -> `6')) 직권변경	2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`7968.8 72` -> `823.11`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `11781.45`)) 직권변경
		2012.2.2.	도로명 주소 전산 이기 오류 (목화로 96 -> 오봉로 180

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBW-LXRF-SKNT-CFFA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043570013271	고유번호	4833025324-3-06820001	명칭	현대아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/157세대
대지위치	경상남도 양산시 물금읍 범어리	지번	682-1	도로명주소	경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트	공동주택	823.11					
주6	10층	철근콘크리트	공동주택	823.11					
주6	11층	철근콘크리트	공동주택	823.11					
주6	12층	철근콘크리트	공동주택	823.11					
주6	13층	철근콘크리트	공동주택	823.11					
주6	14층	철근콘크리트	공동주택	540.51					
주6	15층	철근콘크리트	공동주택	540.51					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBW-LXRF-SKNT-CFFA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043570013271	고유번호	4833025324-3-06820001	명칭	현대아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/157세대
대지위치	경상남도 양산시 물금읍 범어리	지번	682-1	도로명주소	경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	) 으로 정정함		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.12.29.	양산시 건축과-26580(2020.12.29.)호에 따라 용도지역 변경(일반주거지역→제3종일반주거지역)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본