발급확인번호 : MAMY-BABL-BDSC-XNIB-NXXY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043570010639	고유번호	4833012000-3-03620000	명칭	대승하이아트 2-106,107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
대지위치	경상남도 양산시 덕계동	지번	362	도로명주소	경상남도 양산시 웅상대로 866 (덕계동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	25,680.47 ㎡	※지역	경지지역	※지구	※구역
건축면적	4,108.485 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,228.32 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 24층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	66.2 m
지붕	스라브	부속건축물	6 동 4,917.79 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지하	철근콘크리트조	대피소	812.44
주5	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26
주5	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26
주5	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26
주5	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26
주5	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26
주5	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 15일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경상남도 양산시 덕계동	명칭	대승하이아트 2-106,107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
지번	362	지번 관련 주소		도로명주소	경상남도 양산시 웅상대로 866 (덕계동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대승건설주식회사	
설계자	종합건축사사무소 삼안	
공사감리자	종합건축사사무소 삼안	
공사시공자 (현장관리인)	대창건설주식회사	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	191 대 4,555 ㎡	222 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 4 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식 장기폭기식	지상	개 ㎥	
용량 800인용	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 1991.8.19.
착공일 1991.10.20.
사용승인일 1993.12.2.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

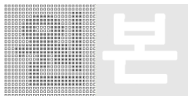
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

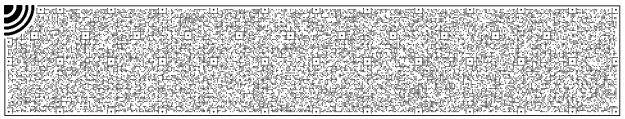
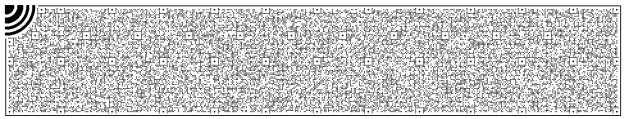
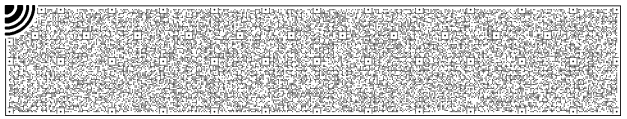
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1993.12.2.	신규작성(신축)		속건축물 면적,부속건축물 수,주/부속 일련번호:`0` -> `4
2007.4.1.	웅상읍 덕계리에서 행정구역명칭변경		917.79`,`0` -> `6`,`1` -> `5`)) 직권변
2011.1.12.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(주/부속 일련번호,주		경
	용도 코드:`` -> `6`,`` -> `02001`)표제부(부	2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`192` ->

그 밖의 기재사항
106동144세대,107동48세대 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-BABL-BDSC-XNIB-NXXY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043570010639	고유번호	4833012000-3-03620000	명칭	대승하이아트 2-106,107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
대지위치	경상남도 양산시 덕계동	지번	362	도로명주소	경상남도 양산시 웅상대로 866 (덕계동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26	주5	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26
주5	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26	주5	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26
주5	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26	주5	21층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26
주5	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26	주5	22층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26
주5	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26	주5	23층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26
주5	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26	주5	24층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26
주5	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26	부1	1층	철근콘크리트조	노인정	102.6
주5	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26	부1	2층	철근콘크리트조	입주자회의실	102.6
주5	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26	부2	지하	철근콘크리트조	발전기실	84
주5	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26	부3	지하	철근콘크리트조	주차장(1)	3,847.23
주5	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	831.26	부4	지하	철근콘크리트조	주차장(2)	708.48

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-BDSC-XNIB-NXXY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043570010639	고유번호	4833012000-3-03620000	명칭	대승하이아트 2-106,107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
대지위치	경상남도 양산시 덕계동	지번	362	도로명주소	경상남도 양산시 웅상대로 866 (덕계동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부5	1층	조적조	경비실	18.88					
부6	1층	조적조	가스실	54					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-BDSC-XNIB-NXXY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043570010639	고유번호	4833012000-3-03620000	명칭	대승하이아트 2-106,107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
대지위치	경상남도 양산시 덕계동	지번	362	도로명주소	경상남도 양산시 웅상대로 866 (덕계동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	`144`,연면적:`20762.68` -> `25680.47`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `20228.32`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본