발급확인번호 : MAML-AMBC-IBEI-RXGN-GESB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043570009979	고유번호	4833011900-3-05680000	명칭	봉우아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	경상남도 양산시 평산동	지번	568	도로명주소	경상남도 양산시 신명로 87 (평산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	18,914.365 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,014.285 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,859.325 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	52.85 m	지붕	스라브	부속건축물	14 동 8,040.205 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1층	철근콘크리트	대피소	510.96
주3	1층	철근콘크리트	공동주택	518.16
주3	2층	철근콘크리트	공동주택	518.16
주3	3층	철근콘크리트	공동주택	518.16

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	4층	철근콘크리트	공동주택	518.16
주3	5층	철근콘크리트	공동주택	518.16
주3	6층	철근콘크리트	공동주택	518.16
주3	7층	철근콘크리트	공동주택	518.16

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 평산동	봉우아파트 201동	0호/0가구/120세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
568		경상남도 양산시 신명로 87 (평산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)봉우건설	
설계자	종합건축사사무소 유원.삼	
공사감리자	종합건축사사무소 유원.삼	
공사시공자 (현장관리인)	해강종합건설주식회사	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	238 대 2,737 ㎡	259 대 2,978.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
3 대	대

※ 하수처리시설

형식: 접촉산화방식
용량: 1,000인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	1991.8.20.
착공일	1991.9.16.
사용승인일	1994.1.17.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부: 적용	내진능력
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

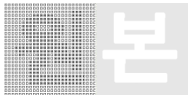
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1994.1.17.	신규작성(신축)		`-> `9`)표제부(부속건축물 면적,주/부속 일련번호:`80
2007.4.1.	웅상읍 평산리에서 행정구역명칭변경		01.49` -> `8040.205`," -> `3`)) 직권
2008.12.1.	부14 입주자집회소(마을회관 1층:110.25㎡) 증축		변경
2011.1.12.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(주/부속 일련번호:`	2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:" -> `

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBC-IBEI-RXGN-GESB

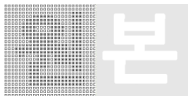
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043570009979	고유번호	4833011900-3-05680000	명칭	봉우아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	경상남도 양산시 평산동	지번	568	도로명주소	경상남도 양산시 신명로 87 (평산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트	공동주택	518.16	주3	19층	철근콘크리트	공동주택	518.16
주3	9층	철근콘크리트	공동주택	518.16	주3	20층	철근콘크리트	공동주택	518.16
주3	10층	철근콘크리트	공동주택	518.16	부1	지1	철근콘크리트	주차장	752.7
주3	11층	철근콘크리트	공동주택	518.16	부2	지1	철근콘크리트	주차장	1,902.08
주3	12층	철근콘크리트	공동주택	518.16	부3	지1	철근콘크리트	주차장	863.75
주3	13층	철근콘크리트	공동주택	518.16	부4	지1	철근콘크리트	주차장	2,389.95
주3	14층	철근콘크리트	공동주택	518.16	부5	지1	철근콘크리트	주차장	1,233.1
주3	15층	철근콘크리트	공동주택	518.16	부6	지1	철근콘크리트	기계실	402.5
주3	16층	철근콘크리트	공동주택	518.16	부7	1층	철근콘크리트	도서실	121.6
주3	17층	철근콘크리트	공동주택	518.16	부8	1층	철근콘크리트	노인정	117
주3	18층	철근콘크리트	공동주택	518.16	부9	1층	철근콘크리트	관리사무소	84.8

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AMBC-IBEI-RXGN-GESB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

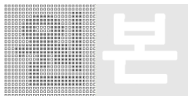
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120043570009979	고유번호	4833011900-3-05680000	명칭	봉우아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	경상남도 양산시 평산동	지번	568	도로명주소	경상남도 양산시 신명로 87 (평산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부10	1층	조적조	화장실	12.96					
부11	1층	조적조	공중변소	6.48					
부12	1층	조적조	안내실	4.32					
부13	1층	조적조	경비실	38.715					
부14	1층	철근콘크리트구조	입주자집회소(마을회관)	110.25					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AMBC-IBEI-RXGN-GESB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043570009979	고유번호	4833011900-3-05680000	명칭	봉우아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	경상남도 양산시 평산동	지번	568	도로명주소	경상남도 양산시 신명로 87 (평산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	1014.285`,연면적:`18875.65` -> `18914. 365`,용적율 산정용 연면적:`` -> `10859.325`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본