발급확인번호 : MAML-BABY-TMCX-OJPM-DAFW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043570009819	고유번호	4833011900-3-00410000	명칭	양산삼성명가타운 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대

대지위치	경상남도 양산시 평산동	지번	41 외 5필지	도로명주소	경상남도 양산시 평산중앙로 88 (평산동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,493.024 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	458.62 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,493.024 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	55.65 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	425.32	주8	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616
주8	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616	주8	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616
주8	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616	주8	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616
주8	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616	주8	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 16일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BABY-TMCX-OJPM-DAFW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 평산동	양산삼성명가타운 201동	0호/0가구/80세대

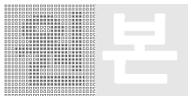
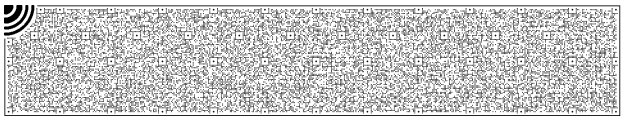
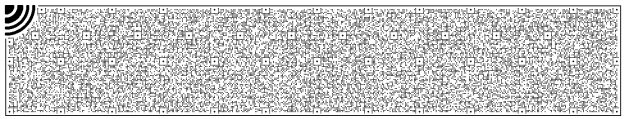
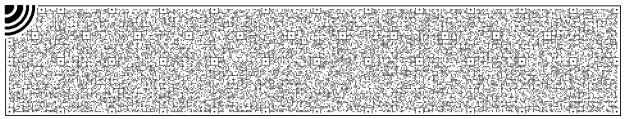
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
41 외 5필지	44, 47, 47-8, 1108-163, 1108-165	경상남도 양산시 평산중앙로 88 (평산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	에이치엔알건설(주)	180111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 2000.1.14.
설계자	태평양종합건축사사무소	1458******	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2000.10.13.
공사감리자	(주)종합건축사사무소남양	18******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	삼성중공업(주)	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2002.11.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.11.30.	신규작성(신축)		직권변경	
2007.4.1.	웅상읍 평산리에서 행정구역명칭변경	2012.2.2.	도로명 주소 전산 이기 오류 (평산중앙로 81 -> 평산중앙로 88) 으로 정정함	
2011.1.12.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(주/부속 일련번호:` ` -> `8`)표제부(주/부속 일련번호:`` -> `8`))	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-BABY-TMCX-OJPM-DAFW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043570009819	고유번호	4833011900-3-00410000	명칭	양산삼성명가타운 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경상남도 양산시 평산동	지번	41 외 5필지	도로명주소	경상남도 양산시 평산중앙로 88 (평산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616	주8	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616
주8	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616			- 이하여백 -		
주8	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616					
주8	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616					
주8	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616					
주8	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616					
주8	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616					
주8	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616					
주8	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616					
주8	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616					
주8	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	424.616					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043570009819	고유번호	4833011900-3-00410000	명칭	양산삼성명가타운 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경상남도 양산시 평산동	지번	41 외 5필지	도로명주소	경상남도 양산시 평산중앙로 88 (평산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본