발급확인번호 : MAMY-AMBH-XJBG-LOOV-NAEG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120203570000029	고유번호	4833025323-3-13230000	명칭	양산 코오롱하늘채 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대

대지위치	경상남도 양산시 물금읍 가촌리	지번	1323	도로명주소	경상남도 양산시 물금읍 가촌서로 45		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,896.7674 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	572.3672 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,896.7674 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 21층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	59.49 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	380.6794	주5	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044
주5	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044	주5	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044
주5	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044	주5	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044
주5	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044	주5	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 18일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBH-XJBG-LOOV-NAEG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 물금읍 가촌리	양산 코오롱하늘채 105동	0호/0가구/84세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1323		경상남도 양산시 물금읍 가촌서로 45	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	최남화 양산물금지역주택조합	19540803******
설계자	황영명 우목엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1895
공사감리자	이택준 (주)에이프러스씨엠건축사사무소	충청남도-건설기술용역업자-충남-2-47
공사시공자 (현장관리인)	윤창운 코오롱글로벌(주)	대한건설협회장-토목건축공사업-26호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2016.10.28.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.2.27.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2020.1.3.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: VII-0.182g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.1.3.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBH-XJBG-LOOV-NAEG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120203570000029	고유번호	4833025323-3-13230000	명칭	양산 코오롱하늘채 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	경상남도 양산시 물금읍 가촌리	지번	1323	도로명주소	경상남도 양산시 물금읍 가촌서로 45		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044	주5	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044
주5	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044	주5	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044
주5	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044			- 이하여백 -		
주5	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044					
주5	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044					
주5	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044					
주5	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044					
주5	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044					
주5	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044					
주5	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044					
주5	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.8044					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본