발급확인번호 : MAMY-BAMD-LCNP-TPHV-GQIS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120193570000640	고유번호	4833012000-3-15800000	명칭	동양산 우성스마트시티 뷰 102	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대

대지위치	경상남도 양산시 덕계동	지번	1580 외 2필지	도로명주소	경상남도 양산시 덕계회야길 16 (덕계동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,339.2411 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	660.6062 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,339.2411 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 33층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	99.1 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	계단실	98.441	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.9555	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 23일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BAMD-LCNP-TPHV-GQIS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 덕계동	동양산 우성스마트시티 뷰 102	0호/0가구/126세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1580 외 2필지	1579, 1581	경상남도 양산시 덕계회야길 16 (덕계동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	정한식 주식회사 우성종합건설	부산광역시-주택건설사업등록업자-2013-0022
설계자	김대성 에스알종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1349
공사감리자	윤중현 (주)성광엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건설기술용역업자-2-135
공사시공자 (현장관리인)	정한식 주식회사 우성종합건설	부산광역시-건축공사업-02-0798

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 4 대	허가일 2016.8.12.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2016.9.26.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2019.10.22.
용량	지하 개 ㎥	

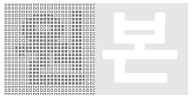
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.182g
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -3.4 m
기초형식 [✔] 지내력기초 71.4 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.22.	신규작성(신축)		3,1163,1163-1,1163-2,1164-1,1165,11	
2019.10.30.	양산시 웅상출장소 공고 2019-11호에 의거 지번변경(덕계동		66-3,1166-4,1172-2,1173-1,1173-2,11	
	1164,1139-1,1151,1154-1,1155,1156,1		74,1174-1,1174-2,1174-3,1174-4,1175	
	156-1,1156-2,1157,1158,1158-2,1158-		,1175-1,1176,1176-1,1176-3,1176-4,1	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-BAMD-LCNP-TPHV-GQIS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120193570000640	고유번호	4833012000-3-15800000	명칭	동양산 우성스마트시티 뷰 102	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대
대지위치	경상남도 양산시 덕계동	지번	1580 외 2필지	도로명주소	경상남도 양산시 덕계회야길 16 (덕계동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715	주2	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715

본

발급확인번호 : MAMY-BAMD-LCNP-TPHV-GQIS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120193570000640	고유번호	4833012000-3-15800000	명칭	동양산 우성스마트시티 뷰 102	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대
대지위치	경상남도 양산시 덕계동	지번	1580 외 2필지	도로명주소	경상남도 양산시 덕계회야길 16 (덕계동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715					
주2	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	419.6715					
주2	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	199.6996					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120193570000640	고유번호	4833012000-3-15800000	명칭	동양산 우성스마트시티 뷰 102	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대
대지위치	경상남도 양산시 덕계동	지번	1580 외 2필지	도로명주소	경상남도 양산시 덕계회야길 16 (덕계동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	176-5,1177,1177-1,1177-2,1178,1178-1,1178-2,1178-3,1179-1,1179-2,1180-1,1181,1189-4 에서 덕계동 1580,1579,1581) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본