발급확인번호 : MAMY-AMBH-BDHV-NCHL-ZWMY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120173570000862	4833025321-3-08000002	양산 이지더원 5차 아파트 504동	0호/0가구/122세대

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 양산시 물금읍 물금리	800-2	경상남도 양산시 물금읍 물금로 57

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	12,484.432 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
753.893 ㎡	12,484.432 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하 : 층, 지상: 27층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	76.9 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	539.679
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764
주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764
주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764
주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 18일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 물금읍 물금리	양산 이지더원 5차 아파트 504동	0호/0가구/122세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
800-2		경상남도 양산시 물금읍 물금로 57	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한상훈 (주)이지이노텍	광주광역시-주택건설사업등록업자-2013-0004
설계자	정해상,오종열 (주)디자인그룹금성건축사사무소	종로구-건축사사무소-9
공사감리자	김지언 (주)해우엔지니어링건축사사무소	경기도-건설기술용역업자-1-2-23
공사시공자 (현장관리인)	강영식 (주)라인	전라남도-주택건설사업등록업자-2001-0017

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대		
※ 하수처리시설		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 2015.3.26.
착공일 2015.4.24.
사용승인일 2017.7.27.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.212g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3.5 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.7.27.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBH-BDHV-NCHL-ZWMY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120173570000862	고유번호	4833025321-3-08000002	명칭	양산 이지더원 5차 아파트 504동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/122세대
대지위치	경상남도 양산시 물금읍 물금리	지번	800-2	도로명주소	경상남도 양산시 물금읍 물금로 57		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764	주4	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	418.717
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764	주4	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	418.717
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764	주4	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	418.717
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764	주4	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	298.97
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764	주4	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	298.97
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764	주4	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	298.97
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764	주4	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	298.97
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764	주4	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	298.97
주4	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764			- 이하여백 -		
주4	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764					
주4	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	510.764					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본