발급확인번호 : MAML-AKAH-AIVK-KZWL-FJBW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120173570000007 | 4833025321-3-08000005 | 양산물금양우내안애5차리버파크 504동 | 0호/0가구/66세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 경상남도 양산시 물금읍 물금리 | 800-5 | 경상남도 양산시 물금읍 물금로 41 |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 ㎡ | 8,141.396 ㎡ | | | | |
| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 주구조 | 주용도 | 층수 | |
| 731.779 ㎡ | 8,141.396 ㎡ | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 지하 : 층, 지상: 20층 | |
| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| 0 % | 0 % | 56.85 m | (철근)콘크리트 | | |
| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 | | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주4 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,승강기,홀 | 83.179 |
| 주4 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 |
| 주4 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 |
| 주4 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주4 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 |
| 주4 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 |
| 주4 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 |
| 주4 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 8일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AKAH-AIVK-KZWL-FJBW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



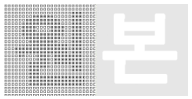
| 대지위치 | | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| **경상남도 양산시 물금읍 물금리** | | 양산물금양우내안애5차리버파크 504동 | 0호/0가구/66세대 |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 경상남도 양산시 물금읍 물금로 41 |
| 800-5 | | 도로명주소 관련 주소 | |

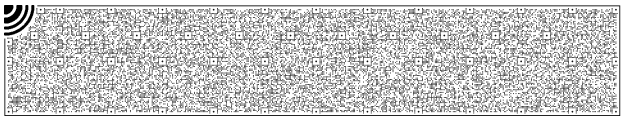
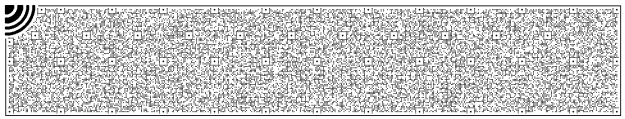
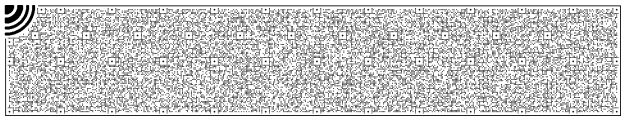
| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | | | |
| 건축주 | 고광정 광문개발(주) | 경기도-주택건설사업등록업자-2013-0009 | | | | | | 승용 대 | 비상용 2 대 | 허가일 2014.8.11. |
| 설계자 | 왕호상 (주)송산종합건축사사무소 | 광진구-건축사사무소-289 | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2014.9.15. |
| 공사감리자 | 이호준 (주)삼우씨엠건축사사무소 | 110111-0****** | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 고삼상,고문철 양우건설(주) | 서울특별시-토목건축공사업-1231 | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎡ | 사용승인일 2016.12.30. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | | | | |
| | | | 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2016.12.30.<br>2019.5.28. | 신규작성(신축)<br>국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재<br>- 이하여백 - | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AKAH-AIVK-KZWL-FJBW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120173570000007 | 고유번호 | 4833025321-3-08000005 | 명칭 | 양산물금양우내안애5차리버파크 504동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/66세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경상남도 양산시 물금읍 물금리 | 지번 | 800-5 | 도로명주소 | 경상남도 양산시 물금읍 물금로 41 | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주4 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 | 주4 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 140.184 |
| 주4 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 | | | - 이하여백 - | | |
| 주4 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 | | | | | |
| 주4 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 | | | | | |
| 주4 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 | | | | | |
| 주4 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 | | | | | |
| 주4 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 | | | | | |
| 주4 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 483.826 | | | | | |
| 주4 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 380.275 | | | | | |
| 주4 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 140.184 | | | | | |
| 주4 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 140.184 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

