발급확인번호 : MAML-BAMK-BZFF-KOKV-OBWI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120163570001512	고유번호	4833031026-3-14470004	명칭	남양산역반도유보라아이비파크5 504동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대

대지위치	경상남도 양산시 동면 석산리	지번	1447-4	도로명주소	경상남도 양산시 동면 금오16길 122		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,009.522 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	553.9563 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,009.522 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	73.55 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	376.17	주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723	주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723	주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723	주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 24일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BAMK-BZFF-KOKV-OBWI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 동면 석산리		남양산역반도유보라아이비파크5 504동	0호/0가구/100세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 양산시 동면 금오16길 122
1447-4		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	김홍유 (주)반도종합건설	경기도-주택건설사업등록업자-1995-0006						승용 대	비상용 2 대	허가일 2014.3.17.
설계자	장윤환 (주)삼익엔지니어링건축사사무소	동구-건축사사무소-1412	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2014.4.9.
공사감리자	신동안 (주)선엔지니어링종합건축사사무소	충청북도-종합감리전문회사-1-1	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김홍유 (주)반도종합건설	경기도-토목건축공사업-10-0064	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2016.11.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.11.24. 2019.5.28.	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BAMK-BZFF-KOKV-OBWI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120163570001512	고유번호	4833031026-3-14470004	명칭	남양산역반도유보라아이비 파크5 504동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	경상남도 양산시 동면 석산리	지번	1447-4	도로명주소	경상남도 양산시 동면 금오16길 122		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723	주4	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723	주4	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723	주4	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723	주4	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723	주4	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723	주4	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723			- 이하여백 -		
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723					
주4	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723					
주4	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723					
주4	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.723					

본