발급확인번호 : MAML-ALBM-JGJK-BAYV-HXXE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120133570000539	4833025324-3-27120012	우미린아파트 106동	0호/0가구/110세대

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 양산시 물금읍 범어리	2712-12	경상남도 양산시 물금읍 범어로 77

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	8,820.3536 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
483.6146 ㎡	8,820.3536 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하 : 층, 지상: 28층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	79.35 m	(철근)콘크리트평스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	260.3271
주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	251.2377
주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 12일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALBM-JGJK-BAYV-HXXE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 물금읍 범어리	우미린아파트 106동	0호/0가구/110세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
2712-12		경상남도 양산시 물금읍 범어로 77	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	(주)새빛종합건설	200111-0******						승용 대	비상용 2 대	허가일 2007.5.11.
설계자	(주)희건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1088	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.3.22.
공사감리자	(주)경진건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-제 서울-종12호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	(주)우미토건	200111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2013.6.11.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		61.1점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.6.11. 2019.5.28.	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBM-JGJK-BAYV-HXXE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120133570000539	고유번호	4833025324-3-27120012	명칭	우미린아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/110세대
대지위치	경상남도 양산시 물금읍 범어리	지번	2712-12	도로명주소	경상남도 양산시 물금읍 범어로 77		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688	주6	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688	주6	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688	주6	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688	주6	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688	주6	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688	주6	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688	주6	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688	주6	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688	주6	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688
주6	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688			- 이하여백 -		
주6	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	319.5688					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본