발급확인번호 : MAML-ALMM-LDCQ-ZOJR-SLJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120133570000472	고유번호	4833031026-3-14500001	명칭	e편한세상 남양산 2차 208동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대

대지위치	경상남도 양산시 동면 석산리	지번	1450-1	도로명주소	경상남도 양산시 동면 금오13길 71		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,206.0876 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	371.9512 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,206.0876 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	76.05 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1층	철근콘크리트구조	공동주택(필로티)	46.4856	주8	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654
주8	2층	철근콘크리트구조	공동주택(필로티)	14.56	주8	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654
주8	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654	주8	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654
주8	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654	주8	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 22일

양산시장 양산시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALMM-LDCQ-ZOJR-SLJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 동면 석산리	e편한세상 남양산 2차 208동	0호/0가구/46세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1450-1		경상남도 양산시 동면 금오13길 71	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김윤 대림산업 주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-2003-008
설계자	이봉희 (주)종합건축사사무소태성	인천광역시-건축사사무소-제12호
공사감리자	양병범 (주)유탑엔지니어링건축사사무소	광주광역시-종합감리전문회사-제8-종-4호
공사시공자 (현장관리인)	김윤 대림산업 주식회사	서울특별시-토목건축공사업-제50호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 2005.12.13.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.6.11.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2013.5.27.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		69.1점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.5.27.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALMM-LDCQ-ZOJR-SLJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120133570000472	고유번호	4833031026-3-14500001	명칭	e편한세상 남양산 2차 208동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대
대지위치	경상남도 양산시 동면 석산리	지번	1450-1	도로명주소	경상남도 양산시 동면 금오13길 71		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654	주8	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654
주8	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654	주8	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654
주8	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654	주8	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654
주8	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654	주8	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654
주8	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654	주8	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654
주8	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654	주8	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654
주8	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654			- 이하여백 -		
주8	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654					
주8	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654					
주8	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654					
주8	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.654					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본