발급확인번호 : MAML-AHMW-IVNX-AILP-RNRQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120083570001249	고유번호	4833011000-3-06050000	명칭	일동 미라주 아파트 106	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대
대지위치	경상남도 양산시 교동	지번	605	도로명주소	경상남도 양산시 회현1길 48 (교동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,374.77 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	775.17 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,374.77 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하 : 층, 지상: 24층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	65.4 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	아파트	555.04	주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	629.01
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	629.01	주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	629.01
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	629.01	주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	629.01
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	629.01	주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	629.01

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2025년 8월 29일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHMW-IVNX-AILP-RNRQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 교동	일동 미라주 아파트 106	0호/0가구/136세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
605		경상남도 양산시 회현1길 48 (교동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김창용 주식회사 일동	부산광역시-주택건설사업등록업자-12호
설계자	김명필 (주)필건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-법인 제1094호
공사감리자	양상훈 (주)종합건축사사무소 이건	광주광역시-종합감리전문회사-제 8종 5호
공사시공자 (현장관리인)	김창용 주식회사 일동	부산광역시-토목건축공사업-제98-2494호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	3 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2005.2.7.
착공일	2005.2.25.
사용승인일	2008.6.4.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.6.4. 2019.5.28.	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHMW-IVNX-AILP-RNRQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120083570001249	고유번호	4833011000-3-06050000	명칭	일동 미라주 아파트 106	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대
대지위치	경상남도 양산시 교동	지번	605	도로명주소	경상남도 양산시 회현1길 48 (교동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	629.01	주6	20층	철근콘크리트구조	아파트	536.51
주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	629.01	주6	21층	철근콘크리트구조	아파트	536.51
주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	629.01	주6	22층	철근콘크리트구조	아파트	536.51
주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	629.01	주6	23층	철근콘크리트구조	아파트	536.51
주6	13층	철근콘크리트구조	아파트	629.01	주6	24층	철근콘크리트구조	아파트	536.51
주6	14층	철근콘크리트구조	아파트	629.01			- 이하여백 -		
주6	15층	철근콘크리트구조	아파트	629.01					
주6	16층	철근콘크리트구조	아파트	629.01					
주6	17층	철근콘크리트구조	아파트	629.01					
주6	18층	철근콘크리트구조	아파트	536.51					
주6	19층	철근콘크리트구조	아파트	536.51					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본