발급확인번호 : MAMY-AMBH-QJBT-JKGA-JIND

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120073570001111	고유번호	4833025324-3-26760013	명칭	효성백년가약아파트 112동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대

대지위치	경상남도 양산시 물금읍 범어리	지번	2676-13	도로명주소	경상남도 양산시 물금읍 범어로 33		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,407.194 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	556.808 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,407.194 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 10층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	28.25 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	지상1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.652	주12	지상5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.838
주12	지상2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.838	주12	지상6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.838
주12	지상3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.838	주12	지상7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.838
주12	지상4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.838	주12	지상8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.838

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 18일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 물금읍 범어리	효성백년가약아파트 112동	0호/0가구/40세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
2676-13		경상남도 양산시 물금읍 범어로 33	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자	최종준 (주)에이스건축사사무소	강남구-건축사사무소-172호
공사감리자	홍호용 (주)동우E&C건축사사무소	170111-0******
공사시공자 (현장관리인)	이상운 (주)효성	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	730 대 21,118.59 ㎡	272 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2004.12.16.
착공일	2005.2.21.
사용승인일	2007.11.15.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.11.15. 2011.1.12.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건 축물 수:`23554.234` -> `0`,`15` -> `0`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBH-QJBT-JKGA-JIND

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120073570001111	고유번호	4833025324-3-26760013	명칭	효성백년가약아파트 112동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	경상남도 양산시 물금읍 범어리	지번	2676-13	도로명주소	경상남도 양산시 물금읍 범어로 33		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	지상9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.838					
주12	지상10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.838					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




