발급확인번호 : MAML-AHMM-PYTY-QSZL-EWNY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043420023867	고유번호	4785036034-3-09520000	명칭	삼주강변타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/205세대

대지위치	경상북도 칠곡군 약목면 관호리	지번	952	도로명주소	경상북도 칠곡군 약목면 관호8길 28-18		
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,287.62 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	995.4 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,462.8 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	41.7 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1층	철근콘크리트구조	대피소	824.82	주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	974.3
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	995.4	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	974.3
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	974.3	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	974.3
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	974.3	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	974.3

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 22일

칠곡군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHMM-PYTY-QSZL-EWNY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 칠곡군 약목면 관호리	삼주강변타운 103동	0호/0가구/205세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
952		경상북도 칠곡군 약목면 관호8길 28-18	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	삼주개발주식회사	
설계자	(주)종합건축사사무소 신동건축 신동출.이완진 (주)종합건축사사무소	
공사감리자	(주)종합건축사사무소 신동건축 신동출.이완진 (주)종합건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	삼주개발주식회사	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	대	비상용	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	1991.12.9.
착공일	1992.1.3.
사용승인일	1993.11.15.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	적용	내진능력	
특수구조 건축물	미해당	지하수위	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초		구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	

건축물 관리 현황

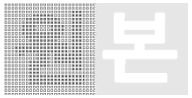
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

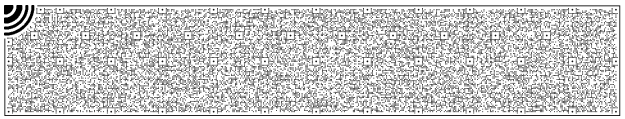
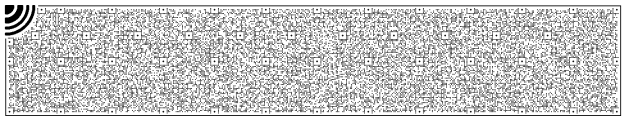
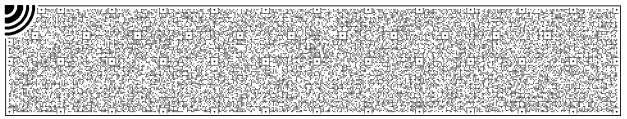
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1993.11.15. 1994.12.8. 2009.9.7.	신규작성(신축) 산74-9,산74-26,921-1번 952번지로 합병. 기재착오에 의한 정리[전산이기시 미입력으로 인해 107동(관리동) 1층 43.8㎡에서 부1(지1층 197.56㎡,1층197.5	2011.10.7.	6㎡, 2층250.77㎡)로 변경. 부2, 부3, 부4, 부5, 부6 추가.] 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`6078.28` -> `995.4')) 직권변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHMM-PYTY-QSZL-EWNY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043420023867	고유번호	4785036034-3-09520000	명칭	삼주강변타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/205세대
대지위치	경상북도 칠곡군 약목면 관호리	지번	952	도로명주소	경상북도 칠곡군 약목면 관호8길 28-18		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	974.3					
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	974.3					
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	857.02					
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	798.38					
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	798.38					
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	739.74					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	739.74					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	739.74					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AHMM-PYTY-QSZL-EWNY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043420023867	고유번호	4785036034-3-09520000	명칭	삼주강변타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/205세대
대지위치	경상북도 칠곡군 약목면 관호리	지번	952	도로명주소	경상북도 칠곡군 약목면 관호8길 28-18		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본