발급확인번호 : MAML-AMBC-WRRU-XYFW-WYAH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043420022016	고유번호	4785036028-4-00540000	명칭	복성두성타운 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/236세대

대지위치	경상북도 칠곡군 약목면 복성리	지번	산 54	도로명주소	경상북도 칠곡군 약목면 복성17길 54		
※대지면적	9,609 ㎡	연면적	24,644.43 ㎡	※지역	준농림지역	※지구	※구역
건축면적	2,593.62 ㎡	용적률 산정용 연면적	24,644.43 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	24.58 %	※용적률	225.14 %	높이	41.4 m	지붕	슬라브	부속건축물	2 동 905.64 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	663.39	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	1,331.46
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	1,331.46	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	1,331.46
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	1,331.46	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	1,331.46
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	1,331.46	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	1,331.46

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

칠곡군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 칠곡군 약목면 복성리	복성두성타운 101동	0호/0가구/236세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
산 54		경상북도 칠곡군 약목면 복성17길 54	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한비주택(주)외1	410930-1******
설계자	반석종합건축 정상철	2457******
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	두성종합건설(주)	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	107 대 1,230.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 폭기식		지하	개 ㎥
용량 1,350인용			

인허가 시기	
허가일	1993.1.25.
착공일	1993.2.17.
사용승인일	1998.8.28.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1998.8.28.	신규작성	2019.5.28.	연면적:`21889.17` -> `24644.43`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`2361.9` -> `2593.62`,세대수:`241` -> `236`,연면적:`21889.17` -> `24644.43`,용적율 산정용		

그 밖의 기재사항
241세대 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-WRRU-XYFW-WYAH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043420022016	고유번호	4785036028-4-00540000	명칭	복성두성타운 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/236세대
대지위치	경상북도 칠곡군 약목면 복성리	지번	산 54	도로명주소	경상북도 칠곡군 약목면 복성17길 54		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	1,262.16	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	984.96
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	1,262.16			- 이하여백 -		
주1	11	철근콘크리트조	아파트	1,331.46					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	1,262.16					
주1	12	철근콘크리트조	아파트	1,331.46					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	1,262.16					
주1	13	철근콘크리트조	아파트	1,331.46					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	984.96					
주1	14	철근콘크리트조	아파트	1,331.46					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	984.96					
주1	15	철근콘크리트조	아파트	1,331.46					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





