발급확인번호 : MAML-AWAK-NAYI-OMAH-NFZF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043400011889	고유번호	4783034034-3-01500001	명칭	2차금류강남타운 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/291세대

대지위치	경상북도 고령군 다산면 상곡리	지번	150-1	도로명주소	경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28		
※대지면적	0 ㎡	연면적	19,610.21 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,021.81 ㎡	용적률 산정용 연면적	19,610.21 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	54.1 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	1,021.81	주3	5층	철근콘크리트조	아파트	1,001.77
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	1,001.77	주3	6층	철근콘크리트조	아파트	1,001.77
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	1,001.77	주3	7층	철근콘크리트조	아파트	1,001.77
주3	4층	철근콘크리트조	아파트	1,001.77	주3	8층	철근콘크리트조	아파트	1,001.77

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 4일

고령군수 고령군수인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 고령군 다산면 상곡리	2차금류강남타운 203동	0호/0가구/291세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
150-1		경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	금류건설 주식회사 대표이사 장창수	
설계자	(주)부성건축사 사무소 이명교	
공사감리자	(주)부성건축사 사무소 이명교	
공사시공자 (현장관리인)	금류건설 주식회사 대표이사 장창수	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 6 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 1994.10.19.
착공일 1994.11.1.
사용승인일 1997.2.12.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1997.2.12. 2011.10.7.	사용검사로 신규작성 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`1`->`1층`, `10`->`10층`, `11`->`11층`, `12`->`12층`, `13`->`13층`, `14`->`14층`, `15`->`15층`, `16`->`16층`, `17`->`17층`, `18`->`18층`, `19`->`19층`, `2`->`2층`, `20`->`20층`, `3`->`3층`		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AWAK-NAYI-OMAH-NFZF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

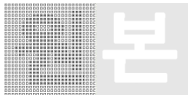
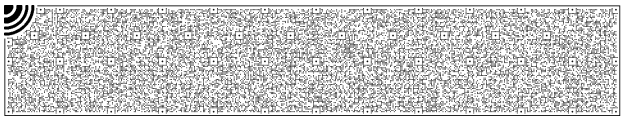
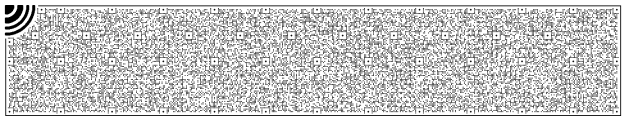
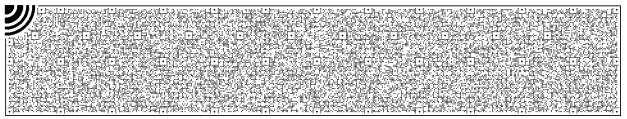
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043400011889	고유번호	4783034034-3-01500001	명칭	2차금류강남타운 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/291세대
대지위치	경상북도 고령군 다산면 상곡리	지번	150-1	도로명주소	경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트조	아파트	1,001.77	주3	20층	철근콘크리트조	아파트	952.3
주3	10층	철근콘크리트조	아파트	1,001.77			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트조	아파트	1,001.77					
주3	12층	철근콘크리트조	아파트	952.3					
주3	13층	철근콘크리트조	아파트	952.3					
주3	14층	철근콘크리트조	아파트	952.3					
주3	15층	철근콘크리트조	아파트	952.3					
주3	16층	철근콘크리트조	아파트	952.3					
주3	17층	철근콘크리트조	아파트	952.3					
주3	18층	철근콘크리트조	아파트	952.3					
주3	19층	철근콘크리트조	아파트	952.3					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AWAK-NAYI-OMAH-NFZF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043400011889	고유번호	4783034034-3-01500001	명칭	2차금류강남타운 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/291세대
대지위치	경상북도 고령군 다산면 상곡리	지번	150-1	도로명주소	경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	, `4` -> `4층`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

