발급확인번호 : MAML-BABD-WTAA-PYSV-WLZV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043330004254	고유번호	4729011000-3-00350003	명칭	경남,신성아파트 112동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대
대지위치	경상북도 경산시 중산동	지번	35-3	도로명주소	경상북도 경산시 성암로21길 69 (중산동)		
※대지면적	44,025.6 ㎡	연면적	9,904.38 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	479.76 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,448.14 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 21층	※건폐율	18.88 %	※용적률	234.5 %	높이	m
지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	지1	철근콘크리트조	대피소	456.24
주12	1층	철근콘크리트조	아파트	479.76
주12	2층	철근콘크리트조	아파트	448.419
주12	3층	철근콘크리트조	아파트	448.419

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	4층	철근콘크리트조	아파트	448.419
주12	5층	철근콘크리트조	아파트	448.419
주12	6층	철근콘크리트조	아파트	448.419
주12	7층	철근콘크리트조	아파트	448.419

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 13일

경산시장

건축민원 경산시 장인인 직인 전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BABD-WTAA-PYSV-WLZV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 경산시 중산동	경남,신성아파트 112동	0호/0가구/126세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
35-3		경상북도 경산시 성암로21길 69 (중산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	경남기업주식회사	110111-0******
설계자	주식회사 건축사사무소 성일그룹	
공사감리자	주식회사 종합건축사사무소 남양	
공사시공자 (현장관리인)	경남기업주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설			
형식 종말처리장		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1994.8.8.
착공일	1994.8.20.
사용승인일	1996.12.7.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

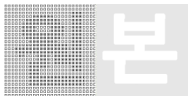
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`7078.96` -> `479.76`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `9448.14`)) 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

건축주,시공자: 주식회사 신성 11011 1-0030463

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BABD-WTAA-PYSV-WLZV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043330004254	고유번호	4729011000-3-00350003	명칭	경남,신성아파트 112동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대
대지위치	경상북도 경산시 중산동	지번	35-3	도로명주소	경상북도 경산시 성암로21길 69 (중산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	8층	철근콘크리트조	아파트	448.419	주12	19층	철근콘크리트조	아파트	448.419
주12	9층	철근콘크리트조	아파트	448.419	주12	20층	철근콘크리트조	아파트	448.419
주12	10층	철근콘크리트조	아파트	448.419	주12	21층	철근콘크리트조	아파트	448.419
주12	11층	철근콘크리트조	아파트	448.419			- 이하여백 -		
주12	12층	철근콘크리트조	아파트	448.419					
주12	13층	철근콘크리트조	아파트	448.419					
주12	14층	철근콘크리트조	아파트	448.419					
주12	15층	철근콘크리트조	아파트	448.419					
주12	16층	철근콘크리트조	아파트	448.419					
주12	17층	철근콘크리트조	아파트	448.419					
주12	18층	철근콘크리트조	아파트	448.419					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본