발급확인번호 : MAMY-AMBW-LRRZ-YEJR-SKAP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043330003967	고유번호	4729010900-3-08840000	명칭	옥산협화타운 제101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	경상북도 경산시 옥산동	지번	884	도로명주소	경상북도 경산시 성암로 8 (옥산동)		
※대지면적	23,576.6 ㎡	연면적	7,368.24 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	3,418.88 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,224.81 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	14.5 %	※용적률	177.76 %	높이	42 m	지붕	R.C평지붕	부속건축물	5 동 797.41 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	450.84
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16
주1	5층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16
주1	6층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16
주1	7층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 19일

경산시장

건축민원 경산시 장인인 직인 전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 경산시 옥산동	옥산협화타운 제101동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
884		경상북도 경산시 성암로 8 (옥산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	협화주택건설(주) 대표이사:이성옥	
설계자	종합건축사사무소 극동건축 이병일,박몽룡	
공사감리자	종합건축사사무소 극동건축 이병일,박몽룡	
공사시공자 (현장관리인)	협화주택건설(주) 이성옥,대광종합건설(주) 백승원	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	3 대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1992.7.6.
착공일	1992.7.23.
사용승인일	1994.7.5.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.15.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `1`)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `797.41`,`0` -> `5`)) 직권변경	2014.1.21.	`0` -> `7224.81`)) 직권변경 지리정보과-1022(2014.1.21)호에 의거 도로명주소 경산시 성암로 10 → 경산시 성암로 8로 정정
2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적:	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBW-LRRZ-YEJR-SKAP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043330003967	고유번호	4729010900-3-08840000	명칭	옥산협화타운 제101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	경상북도 경산시 옥산동	지번	884	도로명주소	경상북도 경산시 성암로 8 (옥산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16	부4	1층	벽돌조적조	수위실	19.44
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16	부5	1층	벽돌조적조	관리실	39.6
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16					
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	461.16					
부1	지1	철근콘크리트	전기실 펌프실	490					
부2	지1,2층	철근콘크리트	노인정,입주자회의실,부녀자회의실	233.97					
부3	1층	벽돌조적조	공중변소	14.4					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBW-LRRZ-YEJR-SKAP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043330003967	고유번호	4729010900-3-08840000	명칭	옥산협화타운 제101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	경상북도 경산시 옥산동	지번	884	도로명주소	경상북도 경산시 성암로 8 (옥산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본