발급확인번호 : MAMY-AYML-XZLW-KFQX-ENZS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120043330001824 | 4729010600-3-01150007 | 경산2차윤성타운 103동 | 0호/0가구/159세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 경상북도 경산시 백천동 | 115-7 | 경상북도 경산시 백천길 29 (백천동) |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13,449 ㎡ | 12,070.729 ㎡ | 일반주거 | | | |
| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 주구조 | 주용도 | 층수 | |
| 1,080.7506 ㎡ | 12,070.73 ㎡ | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 지하: 1층, 지상: 15층 | |
| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 | 동<br>㎡ |
| 8.04 % | 89.75 % | 40.7 m | 평스라브 | | |
| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 | | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주3 | 1층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 888.509 |
| 주3 | 2층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 846.88 |
| 주3 | 3층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 846.88 |
| 주3 | 4층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 846.88 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주3 | 5층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 846.88 |
| 주3 | 6층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 846.88 |
| 주3 | 7층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 846.88 |
| 주3 | 8층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 846.88 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 25일

경산시장

건축민원 경산시 장인인 직인 전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



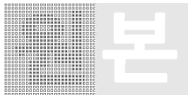
| 대지위치 | 경상북도 경산시 백천동 | 명칭 | 경산2차윤성타운 103동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/159세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 115-7 | 지번 관련 주소 | | 도로명주소 | 경상북도 경산시 백천길 29 (백천동) |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | (주)윤성주택대표이사이유택 | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 4 대 | 비상용 대 | 허가일 1994.6.21. |
| 설계자 | 건축사사무소대전건설정원수 주응식 | | 자주식 | 122 대 3,354.94 ㎡ | 148 대 1,760.65 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 1994.7.28. |
| 공사감리자 | 건축사사무소대전건설정원수 주응식 | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 접촉산화 | 지상 개 ㎥ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | (주)삼화건설대표이사 도춘환 | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 400인용 | 지하 개 ㎥ | 사용승인일 1995.11.27. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2011.10.7. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`0` -> `159`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `12070.73`) ) 직권변경 | | 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 - | |
| 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AYML-XZLW-KFQX-ENZS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120043330001824 | 고유번호 | 4729010600-3-01150007 | 명칭 | 경산2차윤성타운 103동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/159세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경상북도 경산시 백천동 | 지번 | 115-7 | 도로명주소 | 경상북도 경산시 백천길 29 (백천동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주3 | 9층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 846.88 | | | | | |
| 주3 | 10층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 846.88 | | | | | |
| 주3 | 11층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 787.03 | | | | | |
| 주3 | 12층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 787.03 | | | | | |
| 주3 | 13층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 787.03 | | | | | |
| 주3 | 14층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 787.03 | | | | | |
| 주3 | 15층 | 철근콘크리트벽식 | 아파트 | 412.18 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본