발급확인번호 : MAML-AYMH-HMGN-KVLA-SFYD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120043330020274	4729025343-3-00700001	창신황제타운 105동	0호/0가구/160세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 경산시 진량읍 황제리	70-1	경상북도 경산시 진량읍 황제1길 86-31

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
35,175.07 ㎡	12,623.04 ㎡	준도시지역	취락지구		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
5.792 ㎡	12,623.04 ㎡	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	지하: 층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
16.98 %	247.32 %	54.6 m	평스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트벽식	아파트	646.96	주1	5층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32
주1	2층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32	주1	6층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32
주1	3층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32	주1	7층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32
주1	4층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32	주1	8층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

경산시장

건축민원 경산시 장인인 직인 전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-HMGN-KVLA-SFYD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 경산시 진량읍 황제리	창신황제타운 105동	0호/0가구/160세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
70-1		경상북도 경산시 진량읍 황제1길 86-31	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)창신 대표이사 권중배	
설계자	(주)건축사사무소 신동건축	
공사감리자	(주)삼원건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	(주)창신 대표이사 권중배	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	283 대 ㎡	409 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 7 대	비상용 7 대	허가일 1994.11.21.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.12.6.
형식 (하수종말처리장직유입)	지상 개 ㎥	사용승인일 1996.11.25.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

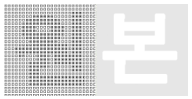
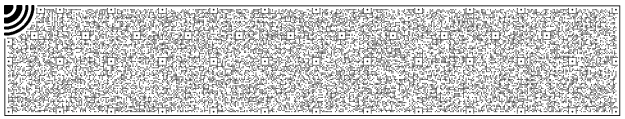
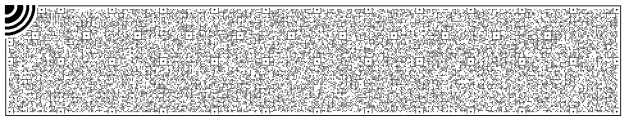
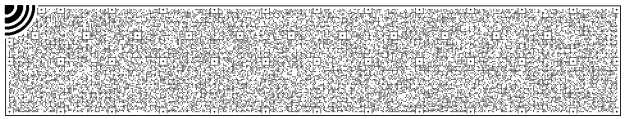
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `12623.04`)) 직권변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항
접촉산화식 6,000인용 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AYMH-HMGN-KVLA-SFYD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043330020274	고유번호	4729025343-3-00700001	명칭	창신황제타운 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/160세대
대지위치	경상북도 경산시 진량읍 황제리	지번	70-1	도로명주소	경상북도 경산시 진량읍 황제1길 86-31		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32	주1	20층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32
주1	10층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32					
주1	12층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32					
주1	13층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32					
주1	14층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32					
주1	15층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32					
주1	16층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32					
주1	17층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32					
주1	18층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32					
주1	19층	철근콘크리트벽식	아파트	630.32					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

