발급확인번호 : MAMY-AYBB-HFAZ-MPTM-AUND

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043330017096	고유번호	4729025322-3-07310000	명칭	경산선화청구타운 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/68세대
대지위치	경상북도 경산시 진량읍 선화리	지번	731	도로명주소	경상북도 경산시 진량읍 영청길 22		
※대지면적	17,942 ㎡	연면적	5,596.2 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	351.72 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,596.2 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 18층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m
지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트	아파트	333.96
주2	2층	철근콘크리트	아파트	351.72
주2	3층	철근콘크리트	아파트	324.84
주2	4층	철근콘크리트	아파트	324.84

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	5층	철근콘크리트	아파트	324.84
주2	6층	철근콘크리트	아파트	324.84
주2	7층	철근콘크리트	아파트	324.84
주2	8층	철근콘크리트	아파트	324.84

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

경산시장

건축민원 경산시장의인 직인 전용

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2026년 6월 11일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYBB-HFAZ-MPTM-AUND

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 경산시 진량읍 선화리	경산선화청구타운 102동	0호/0가구/68세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
731		경상북도 경산시 진량읍 영청길 22	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)청구 대표이사 김시학	
설계자	주식회사 한국건축 윤영도	
공사감리자	(주)종합건축사 사무소 남양 대표이사 임봉수	
공사시공자 (현장관리인)	(주)청구 대표이사 김시학	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	26 대 ㎡	30 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
용량			지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1995.7.8.
착공일	1995.7.15.
사용승인일	1997.12.1.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `351.72`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `5596.2 `)) 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYBB-HFAZ-MPTM-AUND

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043330017096	고유번호	4729025322-3-07310000	명칭	경산선화청구타운 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/68세대
대지위치	경상북도 경산시 진량읍 선화리	지번	731	도로명주소	경상북도 경산시 진량읍 영청길 22		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트	아파트	324.84					
주2	10층	철근콘크리트	아파트	324.84					
주2	11층	철근콘크리트	아파트	324.84					
주2	12층	철근콘크리트	아파트	324.84					
주2	13층	철근콘크리트	아파트	324.84					
주2	14층	철근콘크리트	아파트	324.84					
주2	15층	철근콘크리트	아파트	324.84					
주2	16층	철근콘크리트	아파트	324.84					
주2	17층	철근콘크리트	아파트	181.38					
주2	18층	철근콘크리트	아파트	181.38					
		- 이하여백 -							

본