발급확인번호 : MAMY-AMAY-GLRP-TJMX-TEWR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120173330000863 | 고유번호 | 4729025322-3-19900000 | 명칭 | 이안경산진량아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/83세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 경상북도 경산시 진량읍 선화리 | 지번 | 1990 | 도로명주소 | 경상북도 경산시 진량읍 일연로 747 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 8,763.1539 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 689.6909 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 8,763.1539 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 공동주택(아파트) | 층수 | 지하 : 층, 지상: 19층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 51.1 m | 지붕 | (철근)콘크리트 | 부속건축물 | 3 동 6,141.4975 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(계단실) | 72.9135 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(계단실) | 84.5519 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 관리사무실 | 72.9428 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 방재실,MDF | 36.9375 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 |
| 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 6일

경산시장

건축민원 경산시 장인인 직인 전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 경상북도 경산시 진량읍 선화리 | 이안경산진량아파트 101동 | 0호/0가구/83세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 1990 | | 경상북도 경산시 진량읍 일연로 747 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 박이태 경산지역주택조합 | 19721013****** |
| 설계자 | 조승래<br>신세계건축사사무소 | 부산광역시-건축사사무소-1554 |
| 공사감리자 | 조성제 (주)범씨엠<br>건축사사무소 | 송파구-건축사사무소-936 |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 한재준<br>대우산업개발주식회사 | 인천광역시-주택건설사업등록업자-2012-010 |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | 비상용 |
|---|---|---|
| 승용 | 대 | 2 대 |

| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) | |
|---|---|---|
| | 구분 | 수량 및 총 용량 |
| 형식 | 지상 | 개 ㎥ |
| 용량 | 지하 | 개 ㎥ |

| 인허가 시기 | |
|---|---|
| 허가일 | 2014.11.20. |
| 착공일 | 2015.5.29. |
| 사용승인일 | 2017.10.12. |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

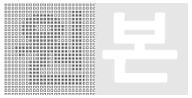
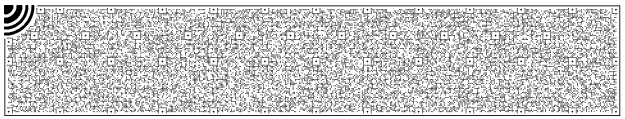
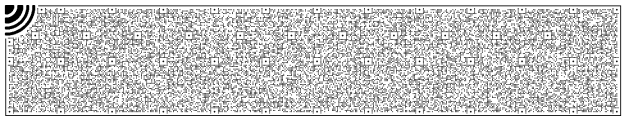
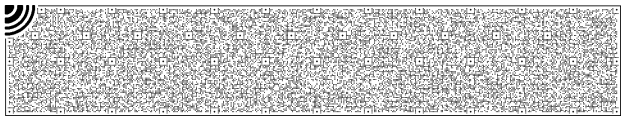
| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 | 내진능력 |
| 적용 | VII-0.176g |
| 특수구조 건축물 | 지하수위 |
| 미해당 | G.L -2.0 m |
| 기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡)<br>[ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법<br>[✔] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| 2017.10.12. | 신규작성(신축)<br>- 이하여백 - | | |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AMAY-GLRP-TJMX-TEWR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120173330000863 | 고유번호 | 4729025322-3-19900000 | 명칭 | 이안경산진량아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/83세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경상북도 경산시 진량읍 선화리 | 지번 | 1990 | 도로명주소 | 경상북도 경산시 진량읍 일연로 747 | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 | 주1 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 | 주1 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 346.9666 |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 | | | | | |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 | | | | | |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 | | | | | |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 | | | | | |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 | | | | | |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 | | | | | |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 | | | | | |
| 주1 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 509.3026 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본