발급확인번호 : MAMY-AMAC-AHSG-QVYB-STUG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120173330000702	4729011000-3-06430000	펜타힐즈 더샵 1차 104동	0호/0가구/208세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 경산시 중산동	643	경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60 (중산동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	21,953.5046 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
907.4644 ㎡	21,953.5046 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하 : 층, 지상: 35층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	101.35 m	평지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트,피로티)	501.4154
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 7일

경산시장

건축민원 경산시 장인인 직인 전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMAC-AHSG-QVYB-STUG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 경산시 중산동	펜타힐즈 더샵 1차 104동	0호/0가구/208세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
643		경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60 (중산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박성표 대한토지신탁(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-1998-0002
설계자	엄홍복 (주)당주건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-782호
공사감리자	김영찬 (주)휴다임건축사사무소	경상북도-종합감리전문회사-경북-2-2
공사시공자 (현장관리인)	한찬건 (주)포스코건설	경상북도-토목건축공사업-907

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2014.8.14.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2014.9.25.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2017.8.14.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

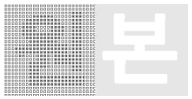
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.176g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -8.95 m
기초형식 [✔] 지내력기초 2.38 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

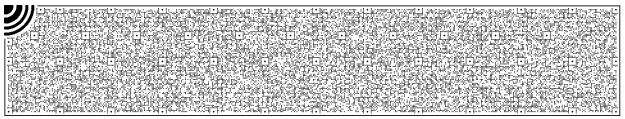
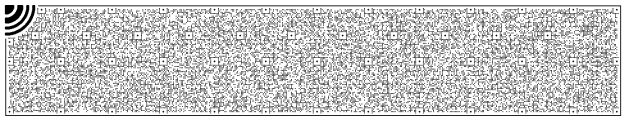
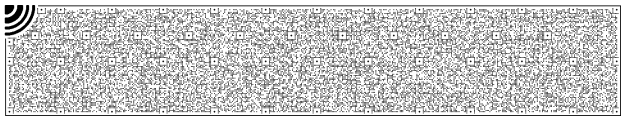
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.8.14.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMAC-AHSG-QVYB-STUG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120173330000702	고유번호	4729011000-3-06430000	명칭	펜타힐즈 더샵 1차 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/208세대
대지위치	경상북도 경산시 중산동	지번	643	도로명주소	경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60 (중산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438	주4	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438	주4	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438	주4	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438	주4	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438	주4	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438	주4	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438	주4	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438	주4	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438	주4	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438	주4	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438
주4	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438	주4	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438

본

발급확인번호 : MAMY-AMAC-AHSG-QVYB-STUG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120173330000702	고유번호	4729011000-3-06430000	명칭	펜타힐즈 더샵 1차 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/208세대
대지위치	경상북도 경산시 중산동	지번	643	도로명주소	경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60 (중산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438					
주4	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438					
주4	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438					
주4	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438					
주4	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.9438					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본