발급확인번호 : MAML-AMBC-SOOG-DORB-UKXV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120163330000750	고유번호	4729011700-3-03280001	명칭	대화 타워펠리스 Ⅱ	호수/가구수/세대수	7호/0가구/68세대

대지위치	경상북도 경산시 중방동	지번	328-1	도로명주소	경상북도 경산시 경안로39길 49 (중방동)		
※대지면적	2,077 ㎡	연면적	7,550.8842 ㎡	※지역		※지구		※구역	가축사육제한구역 외 2
건축면적	744.5816 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,396.7673 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트,오피스텔	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	35.8489 %	※용적률	307.9811 %	높이	64.6 m	지붕	경사 및 평슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	342.96 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장,전기실,기계실,발전기실,물탱크실,통신실,방재실	1,154.1169
주1	1층	철근콘크리트구조	로비,통신실	65.256
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	240.7554
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	104.5935

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	240.7554
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	104.5935
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	240.7554
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	104.5935

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

경산시장

건축민원 경산시 장인인 직인 전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 경산시 중방동	대화 타워펠리스 II	7호/0가구/68세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
328-1		경상북도 경산시 경안로39길 49 (중방동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사대화주택건설산업	170111-0******
설계자	이상렬 건축사사무소 통	대구광역시-건축사사무소-790
공사감리자	이상렬 건축사사무소 통	대구광역시-건축사사무소-790
공사시공자 (현장관리인)	박도식 (주)효성종합건설	경상북도-건축공사업-0214

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	24 대 261.45 ㎡	52 대 620.65 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

형식 (하수종말처리장연결)	
용량	

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	2015.2.17.
착공일	2015.3.26.
사용승인일	2016.7.1.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.1.	신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재
2016.7.25.	토지합병(2016.7.25)에 따라 중방동328-1번지로 지번합병 기재	2020.6.17.	[위반건축물] 2002호 위반건축물
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	2021.1.20.	위반건축물해제
			- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

지역: 일반상업지역
지역: 제2종일반주거지역
구역: 상대정화구역
구역: 절대정화구역

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-SOOG-DORB-UKXV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120163330000750	고유번호	4729011700-3-03280001	명칭	대화 타워펠리스 Ⅱ	호수/가구수/세대수	7호/0가구/68세대
대지위치	경상북도 경산시 중방동	지번	328-1	도로명주소	경상북도 경산시 경안로39길 49 (중방동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	240.7554	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	325.6537
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	104.5935	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	325.6537
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	240.7554	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	325.6537
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	104.5935	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	325.6537
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	240.7554	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	325.6537
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	104.5935	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	325.6537
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	240.7554	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	325.6537
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	104.5935	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	325.6537
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	325.6537	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	331.8783
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	325.6537			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	325.6537					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본