발급확인번호 : MAML-AWBC-CALQ-AQXX-JCDF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120093330000704	고유번호	4729031022-3-05940001	명칭	예다인아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/133세대
대지위치	경상북도 경산시 와촌면 덕촌리	지번	594-1 외 7필지	도로명주소	경상북도 경산시 와촌면 금송로 325		
※대지면적	27,317 ㎡	연면적	13,895.6225 ㎡	※지역	계획관리지역	※지구	주거개발진흥지구	※구역	
건축면적	1,223.801 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,852.3225 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	4.4799978 %	※용적률	39.727358 %	높이	44.8 m	지붕	경사지붕	부속건축물	6 동 3,420.97 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	아파트(PIT)	67.06	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 17일

경산시장

건축민원 경산시 장인인 직인 전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWBC-CALQ-AQXX-JCDF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 경산시 와촌면 덕촌리	예다인아파트 101동	0호/0가구/133세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소
594-1 외 7필지	591-2, 594, 594-2, 597-1, 597-2, 599-1, 600	경상북도 경산시 와촌면 금송로 325
		도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이 말 옥 (주)대가산업개발	대구광역시-주택건설사업등록업자-2004-49
설계자	김 창 호 가우스 건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-556
공사감리자	홍 호 용 (주)동우이앤씨건축사사무소	대구광역시-엔지니어링활동주체 소속건축사-제9-종-13호
공사시공자 (현장관리인)	서 병 수 이십일큐브(주)	서울특별시-건축공사업-01-1363

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	개
지상	㎥
용량	개
지하	㎥

인허가 시기

허가일	1996.1.30.
착공일	1996.2.13.
사용승인일	2009.9.4.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.9.4. 2019.5.28.	사용승인에 의한 작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

1996-경산시-건축과-1
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AWBC-CALQ-AQXX-JCDF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120093330000704	고유번호	4729031022-3-05940001	명칭	예다인아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/133세대
대지위치	경상북도 경산시 와촌면 덕촌리	지번	594-1 외 7필지	도로명주소	경상북도 경산시 와촌면 금송로 325		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225	부2	2층	철근콘크리트구조	공부방	110.82
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225	부3	1층	철근콘크리트구조	재활용창고	50
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225	부4	1층	철근콘크리트구조	가스집하장	40.04
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225	부5	지2	철근콘크리트구조	기계실,수전실,발전기실,저수조	497.2
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225	부5	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	2,006
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	703.1225	부5	1층	철근콘크리트구조	계단실	15
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	633.5	부6	지1	철근콘크리트구조	휘트니스센터, 주민회의실	357.5
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	633.5	부6	1층	철근콘크리트구조	계단실	32.2
부1	1층	철근콘크리트구조	관리사무소	92.64			- 이하여백 -		
부2	지1	철근콘크리트구조	공부방	116.34					
부2	1층	철근콘크리트구조	노인정	103.23					

본