발급확인번호 : MAML-ALMM-AGNN-AQLE-CZXP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043300002727	고유번호	4723010500-3-02000000	명칭	무지개타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경상북도 영천시 문외동	지번	200 외 3필지	도로명주소	경상북도 영천시 청산길 29 (문외동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,051.7 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	317.12 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,051.7 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 20층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m
지붕		부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트	아파트	317.12
주2	2층	철근콘크리트	아파트	301.82
주2	3층	철근콘크리트	아파트	301.82
주2	4층	철근콘크리트	아파트	301.82

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	5층	철근콘크리트	아파트	301.82
주2	6층	철근콘크리트	아파트	301.82
주2	7층	철근콘크리트	아파트	301.82
주2	8층	철근콘크리트	아파트	301.82

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 22일

영천시장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경상북도 영천시 문외동	명칭	무지개타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
지번	200 외 3필지	지번 관련 주소	201, 201-5, 201-10	도로명주소	경상북도 영천시 청산길 29 (문외동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)삼산주택 대표이사 구본복	
설계자	종합건축사사무소 한국건축 윤영도	
공사감리자	종합건축사사무소 한국건축 윤영도	
공사시공자 (현장관리인)	(주)삼화건설 대표이사 전복석	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1991.8.29.
착공일	1991.9.29.
사용승인일	1993.10.14.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.12.9.	1993년10월 14일 준공 신규작성 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(주/부속 일련번호:` ` -> `2`)표제부(주/부속 일련번호:`1` -> `2`)) 직권변경	2011.10.7. 2019.5.28.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `317.12`,세대수:`0` -> `80`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `6051.7`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALMM-AGNN-AQLE-CZXP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

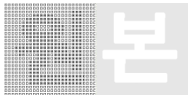
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043300002727	고유번호	4723010500-3-02000000	명칭	무지개타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경상북도 영천시 문외동	지번	200 외 3필지	도로명주소	경상북도 영천시 청산길 29 (문외동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트	아파트	301.82	주2	20층	철근콘크리트	아파트	301.82
주2	10층	철근콘크리트	아파트	301.82			- 이하여백 -		
주2	11층	철근콘크리트	아파트	301.82					
주2	12층	철근콘크리트	아파트	301.82					
주2	13층	철근콘크리트	아파트	301.82					
주2	14층	철근콘크리트	아파트	301.82					
주2	15층	철근콘크리트	아파트	301.82					
주2	16층	철근콘크리트	아파트	301.82					
주2	17층	철근콘크리트	아파트	301.82					
주2	18층	철근콘크리트	아파트	301.82					
주2	19층	철근콘크리트	아파트	301.82					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-ALMM-AGNN-AQLE-CZXP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043300002727	고유번호	4723010500-3-02000000	명칭	무지개타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경상북도 영천시 문외동	지번	200 외 3필지	도로명주소	경상북도 영천시 청산길 29 (문외동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본