발급확인번호 : MAMY-AMAY-GNOD-NLFP-HCDG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120143300000445	고유번호	4723010200-3-04680000	명칭	영천 아이존빌스타 아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/108세대
대지위치	경상북도 영천시 망정동	지번	468	도로명주소	경상북도 영천시 창신1길 35 (망정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,201.439 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	732.5566 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,201.439 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 19층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	54.2 m
지붕	평지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.6629
주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812
주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812
주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812
주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812
주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812
주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 6일

영천시장

영천시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-GNOD-NLFP-HCDG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 영천시 망정동		영천 아이존빌스타 아파트 106동	0호/0가구/108세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경상북도 영천시 창신1길 35 (망정동)
468		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	손창옥 주식회사디에스종합건설	180111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대	허가일 2011.9.30.
설계자	문현수 (주)팀엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2168	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2012.1.2.
공사감리자	(주)유탑엔지니어링건축사사무소 오금열	전라남도-종합감리전문회사-제8-종-4호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	손창옥 (주)동부토건	경상남도-토목건축공사업-제17-0047호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2014.5.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.5.1. 2019.5.28.	건축지적과-21424(2014.5.1)호에의거 사용검사 신규 작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-GNOD-NLFP-HCDG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120143300000445	고유번호	4723010200-3-04680000	명칭	영천 아이존빌스타 아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/108세대
대지위치	경상북도 영천시 망정동	지번	468	도로명주소	경상북도 영천시 창신1길 35 (망정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812			- 이하여백 -		
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812					
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812					
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812					
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812					
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812					
주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	504.6812					
주6	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.9841					
주6	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.9841					
주6	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	437.9841					
주6	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	371.287					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본