발급확인번호 : MAMY-ALBK-NNBA-DYGA-PGEW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120203170000491	고유번호	4688025024-3-16640000	명칭	대흥 엘리젠아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대

대지위치	전라남도 장성군 장성읍 영천리	지번	1664	도로명주소	전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-158		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,558.9453 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	580.5137 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,558.9453 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트),경비실	층수	지하 : 층, 지상: 16층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	46.85 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	1 동 22.7795 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	99.9658	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08
주1	1층	철근콘크리트구조	경비실	22.7795	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 14일

전라남도 장성군수

장성군인 직인 민원사무전용

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-NNBA-DYGA-PGEW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전라남도 장성군 장성읍 영천리	대흥 엘리젠아파트 101동	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1664		전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-158	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이인수 유한회사대흥주택산업	광주광역시-주택건설사업등록업자-2018-0063
설계자	김동선 주식회사 원일건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-325호
공사감리자	장인팔 (주)케이씨엠엔지니어링	경기도-건설기술용역업자-1-2-36
공사시공자 (현장관리인)	송향종 주식회사 한주토건	나주시-토목건축공사업-제150425호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
용량			지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2018.10.31.
착공일	2019.2.28.
사용승인일	2020.12.17.

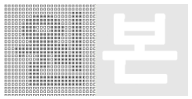
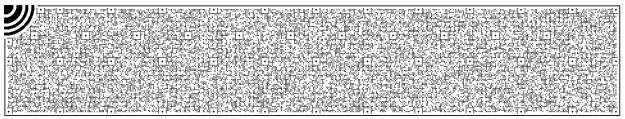
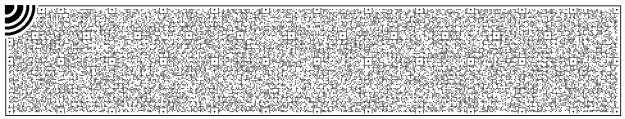
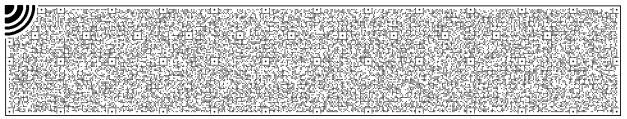
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.2074g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -4.6 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2026.4.24.~2026.4.24.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.12.17.	민원봉사과-72304(2020. 12. 17.)호에 의거 신규작성 (신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-ALBK-NNBA-DYGA-PGEW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120203170000491	고유번호	4688025024-3-16640000	명칭	대흥 엘리젠아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	전라남도 장성군 장성읍 영천리	지번	1664	도로명주소	전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-158		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.08					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본