발급확인번호 : MAMY-AHMK-LRUL-HNAN-FLSW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043160003065	고유번호	1283025036-3-02590001	명칭	근형퍼스트빌아파트	호수/가구수/세대수	157호/0가구/157세대

대지위치	전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리	지번	259-1 외 3필지	도로명주소	전남광주통합특별시 영광군 영광읍 중앙로 97		
※대지면적	6,002 ㎡	연면적	14,932.92 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	용도지구미지정	※구역	용도구역미지정
건축면적	968.52 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,082.46 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	16.14 %	※용적률	217.97 %	높이	41.3 m	지붕	슬래브	부속건축물	5 동 1,048.56 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	공동주택(대피소)	963.03	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	965.82
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	968.52	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	965.82
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	968.52	주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	965.82
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	965.82	주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	965.82

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 24일

영광군수

영광군 승인 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리	근형퍼스트빌아파트	157호/0가구/157세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
259-1 외 3필지	251-1, 253-1, 272-2	전남광주통합특별시 영광군 영광읍 중앙로 97	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	근형종합건설주식회사	150111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 6 대	비상용 대	허가일 1995.6.5.
설계자	(주)수、아람、석건축사사무소	제8381호	자주식	27 대 658.17 ㎡	92 대 1,656 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.6.5.
공사감리자	(주)수、아람、석건축사사무소	제84호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 현수미생물접촉방식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	근형종합건설주식회사	제99-26호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 900인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2002.4.8.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.4.8. 2011.10.6.	2002.4.8 사용검사되어 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`1`->`1층`, `10`->`10층`, `11`->`11층`, `12`->`12층`, `13`->`13층`		, `14`->`14층`, `15`->`15층`, `2`->`2층`, `3`->`3층`, `4`->`4층`, `5`->`5층`)표제부(건축면적:`1350.93`->`968.52`,건폐율:`22.51`->`16.14`	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHMK-LRUL-HNAN-FLSW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043160003065	고유번호	1283025036-3-02590001	명칭	근형퍼스트빌아파트	호수/가구수/세대수	157호/0가구/157세대
대지위치	전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리	지번	259-1 외 3필지	도로명주소	전남광주통합특별시 영광군 영광읍 중앙로 97		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	965.82	부4	1층	시멘트벽돌조/칼라강판	가스탱크 기계실	26.13
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	965.82	부5	1층	철근콘크리트조/슬래브	관리사무실	56.16
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	965.82	부5	1층	철근콘크리트조/슬래브	경비실	11.34
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	906	부5	2층	철근콘크리트조/슬래브	노인정	67.5
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	762.24			- 이하여백 -		
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	642.51					
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	473.49					
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	473.49					
부1	지1층	철근콘크리트조/슬래브	지하주차장	658.17					
부2	지1층	철근콘크리트조/슬래브	W-T 기계실	47.22					
부3	지1층	철근콘크리트조/슬래브	전기실	182.04					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AHMK-LRUL-HNAN-FLSW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043160003065	고유번호	1283025036-3-02590001	명칭	근형퍼스트빌아파트	호수/가구수/세대수	157호/0가구/157세대
대지위치	전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리	지번	259-1 외 3필지	도로명주소	전남광주통합특별시 영광군 영광읍 중앙로 97		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	`,호수:`` -> `157`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2026.7.1.	「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할구역 변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본