발급확인번호 : MAMY-AYAW-HCHO-DLJZ-JUDQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043160002412	고유번호	4687025028-3-05530000	명칭	영광금호아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	전라남도 영광군 영광읍 단주리	지번	553	도로명주소	전라남도 영광군 영광읍 옥당로 190-5		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,593.8 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	654.98 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,098.33 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 15층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	41.1 m	지붕	평스라브
부속건축물	2 동 120.6 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트조	대피실	493.67	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	493.67
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	498.35	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	493.67
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	493.67	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	493.67
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	493.67	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	493.67

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 9일

영광군수

영광군 승인 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전라남도 영광군 영광읍 단주리	영광금호아파트 101동	0호/0가구/84세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
553		전라남도 영광군 영광읍 옥당로 190-5	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)에이스주택 조민상	205811-0******
설계자	(주)라인종합건축사사무소 김상준	1982******
공사감리자	(주)라인종합건축사사무소 김상준	1982******
공사시공자 (현장관리인)	금호산업개발(주)김진모(정홍주)	1075******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 3 대	비상용 대	허가일 1990.11.29.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1991.1.15.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1998.4.17.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2024.7.1.~2027.5.12.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.4.21.	신규작성(사용검사)		`1층` , `10` -> `10층` , `11` -> `11	부1(102동),부2(103동)
2009.9.9.	부1(지하층 입주자회의실73.8㎡)를 부1(지하층 경로당73.8㎡)로 표시변경		층` , `12` -> `12층` , `13` -> `13층` , `14` -> `14층` , `15` -> `15층` , `	- 이하여백 -
2011.10.6.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`1` ->		2` -> `2층` , `3` -> `3층` , `4` -> `	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYAW-HCHO-DLJZ-JUDQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043160002412	고유번호	4687025028-3-05530000	명칭	영광금호아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	전라남도 영광군 영광읍 단주리	지번	553	도로명주소	전라남도 영광군 영광읍 옥당로 190-5		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	493.67			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	493.67					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	421.97					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	421.97					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	421.97					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	421.97					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	421.97					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	421.97					
부1	지1층	철근콘크리트조	경로당	73.8					
부1	1층	철근콘크리트조	관리실	25.8					
부2	1층	조적조	가스저장소	21					

본

발급확인번호 : MAMY-AYAW-HCHO-DLJZ-JUDQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043160002412	고유번호	4687025028-3-05530000	명칭	영광금호아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	전라남도 영광군 영광읍 단주리	지번	553	도로명주소	전라남도 영광군 영광읍 옥당로 190-5		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	4층`, `5` -> `5층`, `6` -> `6층`, `7` -> `7층`)표제부(연면적:`7665.8` -> `7593.8`)) 직권변경		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.3.25.	정기점검(점검기간 : 2021.10.15 까지, 보고일 : 2021.07.25)		
2024.8.2.	정기점검(점검기간 : 2024.07.01 까지, 보고일 : 2024.07.02)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본