발급확인번호 : MAMD-AWMA-PICP-SGFO-SGID

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
4679025025-3-00240001	라온빌리지	0호/0가구/18세대

대지위치	지번	도로명주소
전라남도 화순군 화순읍 훈리	24-1 외 1필지	전라남도 화순군 화순읍 진각로 175-16

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
1,307 ㎡	2,028.0516 ㎡	제2종일반주거지역 외 1			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
299.4681 ㎡	1,976.1073 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 1층, 지상: 10층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
22.91 %	151.19 %	29 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	공동주택(기계실)	51.9443	주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.2675
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실, 경비실)	65.6998	주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.2675
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.2675	주	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.2675
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.2675	주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.2675

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 9월 20일

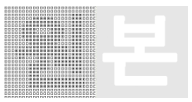
전라남도 화순군수 직인

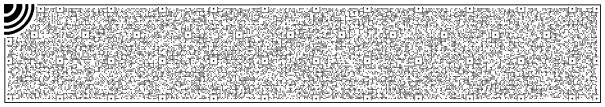
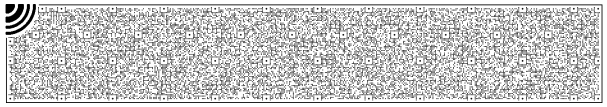
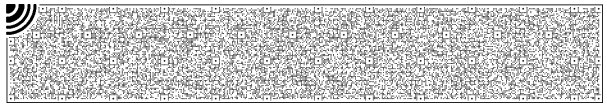
담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



발급확인번호 : MAMD-AWMA-PICP-SGFO-SGID

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
4679025025-3-00240001	라온빌리지	0호/0가구/18세대

대지위치	지번	도로명주소
전라남도 화순군 화순읍 훈리	24-1 외 1필지	전라남도 화순군 화순읍 진각로 175-16

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	(주)다원주택	205911-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대		비상용	대	착공일 2017.11.9.
설계자	김준철 (주)건축사사무소 에코플랜	광주광역시-건축사사무소-460						※ 하수처리시설				사용승인일 2019.10.29.
공사감리자	(주)목양엔지니어링건축사사무소 (주)목양엔지니어링건축사사무소	전라남도-건축사사무소-640	자주식	4 대 ㎡	18 대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결				관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	김근영 주식회사 하랑종합건설	전라북도-건축공사업-14-0472	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량				지번 24-6

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0 kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용	Ⅶ-0.169g	해당	6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물

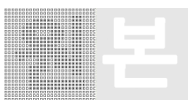
지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L -8.2 m	파일기초	110 t/㎡	동적해석법

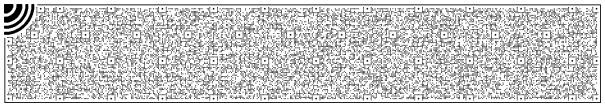
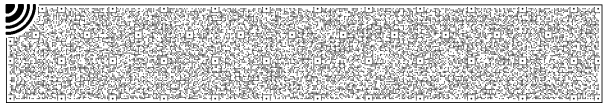
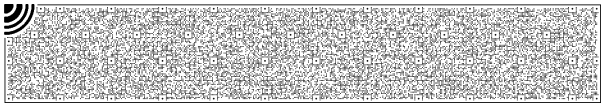
도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2019.10.29.	2019.10.29.신규작성(신축) - 이하여백 -			지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMD-AWMA-PICP-SGFO-SGID

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4679025025-3-00240001	명칭	라온빌리지	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	전라남도 화순군 화순읍 훈리	지번	24-1 외 1필지	도로명주소	전라남도 화순군 화순읍 진각로 175-16

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.2675					
주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.2675					
주	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.2675					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본