발급확인번호 : MAML-AHBM-UBQK-TWGP-ZGLL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043020004365	고유번호	4617011600-3-03070005	명칭	호반아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/290세대
대지위치	전라남도 나주시 대호동	지번	307-5	도로명주소	전라남도 나주시 건재로 209 (대호동)		
※대지면적	10,495 ㎡	연면적	20,165.29 ㎡	※지역	2종일반주거지역	※지구		※구역	1종지구단위계획구역
건축면적	2,568.905 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,481.38 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 10층
※건폐율	24.48 %	※용적률	109.4 %	높이	27 m	지붕	스라브	부속건축물	4 동 608.2 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피실	30.82
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	1,106.505
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	1,110.855
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	1,110.855

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	1,110.855
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	1,110.855
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	1,110.855
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	1,110.855

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 12일

나주시장 나주시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHBM-UBQK-TWGP-ZGLL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

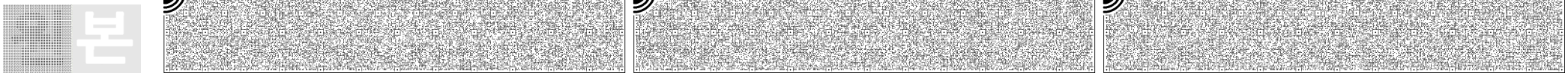
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
전라남도 나주시 대호동		호반아파트 101동	0호/0가구/290세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	전라남도 나주시 건재로 209 (대호동)
307-5		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)호반산업개발		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대	허가일 1995.2.20.
설계자	(주)대신종합건축사사무소		자주식	대 ㎡	145 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.5.29.
공사감리자	(주)한국기술개발		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)호반산업개발		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 2,130인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1996.9.20.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1996.9.20. 2011.10.6.	1996.9.20. 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건폐율:`24.47` -> `24.48`,용적율:`180.93` -> `109.4`, 용적율 산정용 연면적:`0` -> `11481.38`)) 직권변	2019.5.28.	경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHBM-UBQK-TWGP-ZGLL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043020004365	고유번호	4617011600-3-03070005	명칭	호반아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/290세대
대지위치	전라남도 나주시 대호동	지번	307-5	도로명주소	전라남도 나주시 건재로 209 (대호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	1,110.85					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	1,110.85					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	1,110.85					
부1	1층	철근콘크리트조/평스라브	경비실	29.26					
부2	1층	철근콘크리트조/평스라브	관리동	155.7					
부2	2층	철근콘크리트조/평스라브	관리동	155.7					
부3	1층	철근콘크리트조/평스라브	가스관리실	36.54					
부4	지1	철근콘크리트조/평스라브	전기실,소방기계실,비상발전기실,지하저수조기계실	231					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본