발급확인번호 : MAMY-ALBK-JKBI-MIOW-URYC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153020000929	고유번호	4617013400-3-03250000	명칭	루멘하임 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대

대지위치	전라남도 나주시 빛가람동	지번	325	도로명주소	전라남도 나주시 그린로 328 (빛가람동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,342.8354 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	584.312 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,836.656 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	56.81 m	지붕	(철근)콘크리트경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1층	철근콘크리트구조	지하주출입구연결통로	506.1794
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328
주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328
주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328
주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 14일

나주시장 나주시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전라남도 나주시 빛가람동	루멘하임 102동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
325		전라남도 나주시 그린로 328 (빛가람동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)부영주택	서울특별시-주택건설사업등록업자-2003-019	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2012.5.30.
설계자	(주)이건종합건축사사무소	동구-건축사사무소-32	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2013.12.19.
공사감리자	(주)대명기술단건축사사무소	경기도-건축감리전문회사-제9건50호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	(주)부영주택	대한건설협회장-토목건축공사업-제600호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2015.10.16.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.10.16.	신규작성(신축)		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			
2021.8.10.	표시변경[건축물 명칭 변경/사랑으로부영1단지→루멘하임]			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-JKBI-MIOW-URYC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153020000929	고유번호	4617013400-3-03250000	명칭	루멘하임 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	전라남도 나주시 빛가람동	지번	325	도로명주소	전라남도 나주시 그린로 328 (빛가람동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328	주2	19층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328	주2	20층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328			- 이하여백 -		
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328					
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328					
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328					
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	441.8328					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본