발급확인번호 : MAML-ACMH-CYYH-KXAL-GMGI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153020000127	고유번호	4617010200-3-15140000	명칭	도나우타운이안애아파트 101	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대

대지위치	전라남도 나주시 송월동	지번	1514	도로명주소	전라남도 나주시 나주로 83-19 (송월동)		
※대지면적	2,454.1 ㎡	연면적	9,137.8429 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	715.5985 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,305.7303 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 14층
※건폐율	29.1593 %	※용적률	297.6949 %	높이	40.5 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장/기계실/전기실/주민공동시설	1,832.1126	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	627.5021
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실/관리실/MDF	238.715	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	627.5021
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	627.5021	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	627.5021
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	627.5021	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	627.5021

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 28일

나주시장 나주시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACMH-CYYH-KXAL-GMGI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전라남도 나주시 송월동	도나우타운이안애아파트 101	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1514		전라남도 나주시 나주로 83-19 (송월동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이상준 심산주택	480113-1******
설계자	박상구 건축사사무소 해성에이앤시	광주광역시-건축사사무소-125
공사감리자	홍성규 (주)이명이앤씨건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-586
공사시공자 (현장관리인)	이진서 (주)구산건설	광주광역시-토목건축공사업-05-0111

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	39 대 ㎡	31 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 4 대	허가일 2012.12.12.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2013.8.5.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 2015.2.6.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2020.12.31.~2023.11.30.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.2.6.	신규작성(신축)	2024.2.2.	21.02.03) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2024.1.3.	정기점검(점검기간 : 2020.12.31 까지, 보고일 : 20		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACMH-CYYH-KXAL-GMGI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153020000127	고유번호	4617010200-3-15140000	명칭	도나우타운이안애아파트 101	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	전라남도 나주시 송월동	지번	1514	도로명주소	전라남도 나주시 나주로 83-19 (송월동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	626.6896					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	625.7296					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	621.7059					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	560.4916					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	555.1716					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	156.1072					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	156.1072					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본