발급확인번호 : MAML-BAMW-WQJS-XCQN-OVCC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120143020000147	4617013400-3-08500000	에듀캐슬아파트 103동	0호/0가구/60세대

대지위치	지번	도로명주소
전라남도 나주시 빛가람동	850	전라남도 나주시 그린로 276 (빛가람동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	6,673.48 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
606.76 ㎡	6,573.3 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	43.25 m	철골조경사지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	100.18
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	450.54
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	437.34
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	437.34

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	437.34
주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	437.34
주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	437.34
주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	437.34

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 29일

나주시장 나주시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BAMW-WQJS-XCQN-OVCC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전라남도 나주시 빛가람동	에듀캐슬아파트 103동	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
850		전라남도 나주시 그린로 276 (빛가람동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한국토지주택공사	135671-0******
설계자	(주)토문엔지니어링건축사사무소	
공사감리자	(주)청우종합건축사사무소	150111-0******
공사시공자 (현장관리인)	(주)서한	170111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2010.12.24.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.12.16.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2014.2.13.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.2.13.	신규작성(신축) - (한국토지주택공사 광주전남지역본부 임대공급운영부-2200(2014.02.25.)호에 의함)	2023.6.21.	건축물 표시변경(아파트 명칭) 신고에 따른 동명칭 표시변경 : 403동 → 103동(건축허가과-30523(2023. 6. 21.))
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BAMW-WQJS-XCQN-OVCC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120143020000147	고유번호	4617013400-3-08500000	명칭	에듀캐슬아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	전라남도 나주시 빛가람동	지번	850	도로명주소	전라남도 나주시 그린로 276 (빛가람동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	437.34					
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	437.34					
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	437.34					
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	437.34					
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	437.34					
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	437.34					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	437.34					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	437.34					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본