발급확인번호 : MAMK-ACBA-IDKF-ZSTO-EXEK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120122290000254	고유번호	4183025021-3-03760008	명칭	현대성우오스타코아루주상복합	호수/가구수/세대수	46호/0가구/197세대

대지위치	경기도 양평군 양평읍 양근리	지번	376-8	도로명주소	경기도 양평군 양평읍 역전길 22		
※대지면적	2,904 ㎡	연면적	58,007.111 ㎡	※지역	도시지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	2,112.208 ㎡	용적률 산정용 연면적	37,652.231 ㎡	주구조	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트),일반음식점
층수	지하: 5층, 지상: 38층	※건폐율	72.7344 %	※용적률	1,296.5643 %	높이	142.72 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지5층	철골철근콘크리트구조	공동주택(주차장,기계전기실)	1,226.893
주1	지5층	철골철근콘크리트구조	판매시설(기계전기실)	436.37
주1	지4층	철골철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	2,062.118
주1	지3층	철골철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	2,068.214

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	판매시설(주차장)	2,029.163
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	일반음식점	1,206.582
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	774.712
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설(상점,방재센터,MDF실)	1,062.571

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 7월 10일

양평군수

민원사무 양평군수 의인전용 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 양평군 양평읍 양근리	현대성우오스타코아루주상복합	46호/0가구/197세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
376-8		경기도 양평군 양평읍 역전길 22	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)한국토지신탁	110111-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 5 대		허가일 2007.11.29.
설계자	송유석 (주)한기엔지니어링건축사사무소	구로구-건축사사무소-107	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2007.11.30.
공사감리자	송유석 (주)한기엔지니어링건축사사무소	구로구-건축사사무소-107	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	정몽선,권기일 (주)성우종합건설	안양시-건축공사업-1136	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일 2012.2.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		63.1점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.2.24. 2012.3.22.	신규작성(신축) [지번변경]양평읍 양근리 376-8, 376-11, 380-1, 380-2, 380-3, 380-4, 380-5, 380-6, 380-7, 380-8번지 ⇒ 양평읍 양근리 376-8	2016.4.22. 2016.4.22.	[용도변경]지1층 상점 판매시설 1206.582㎡ → 지1층 일반음식점 1206.582㎡ [용도변경]2층 상점 판매시설 1,144,408㎡ → 2층 예식장 1,144,408㎡	지역: 일반상업지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-ACBA-IDKF-ZSTO-EXEK

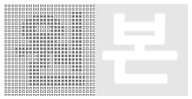
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

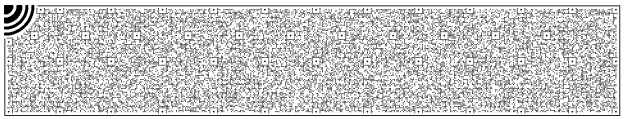
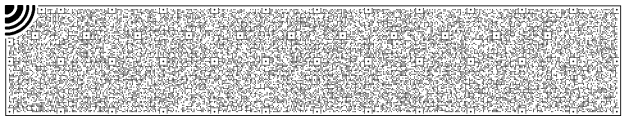
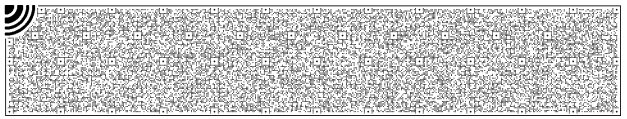
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120122290000254	고유번호	4183025021-3-03760008	명칭	현대성우오스타코아루주상복합	호수/가구수/세대수	46호/0가구/197세대
대지위치	경기도 양평군 양평읍 양근리	지번	376-8	도로명주소	경기도 양평군 양평읍 역전길 22		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	996.975	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,방재센터,MDF실)	267.501	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설(주차장)	7.971	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	2층	철근콘크리트구조	예식장	1,144.408	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	1,013.925	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	2,031.996	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	2,031.996	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	2,031.996	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	1,920.825	주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	7층	철근콘크리트구조	도서관,주민회의실,경로당,관리실	354.003	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	124.07	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMK-ACBA-IDKF-ZSTO-EXEK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120122290000254	고유번호	4183025021-3-03760008	명칭	현대성우오스타코아루주상복합	호수/가구수/세대수	46호/0가구/197세대
대지위치	경기도 양평군 양평읍 양근리	지번	376-8	도로명주소	경기도 양평군 양평읍 역전길 22		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041	주1	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041	주1	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041	주1	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041	주1	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041	주1	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	24층	철근콘크리트구조	주민휴게시설(PIT층)	148.73	주1	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	129.87	주1	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041
주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041	주1	36층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	129.87
주1	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041	주1	36층	철근콘크리트구조	주민휴게시설(PIT층)	12.411
주1	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041	주1	37층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	791.417
주1	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,230.041	주1	38층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	791.417

본

발급확인번호 : MAMK-ACBA-IDKF-ZSTO-EXEK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120122290000254	고유번호	4183025021-3-03760008	명칭	현대성우오스타코아루주상복합	호수/가구수/세대수	46호/0가구/197세대
대지위치	경기도 양평군 양평읍 양근리	지번	376-8	도로명주소	경기도 양평군 양평읍 역전길 22		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑2층	프리케스트콘크리트구조	옥탑2층	124.07					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	옥탑1층	85.71					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본