발급확인번호 : MAML-ALBM-RBAQ-SVNZ-UXYW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120082290001451	4183025021-3-06530000	양평미르젠아파트 101동	0호/0가구/15세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 양평군 양평읍 양근리	653	경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	1,724.064 ㎡	제2종일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
268.438 ㎡	1,724.064 ㎡	철근콘크리트구조(벽식구조)	아파트	지하 : 층, 지상: 9층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	3 동
0 %	0 %	27.25 m	평지붕		2,510.376 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	211.772
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	211.772
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	211.772
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	211.772

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	208.472
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	208.472
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	208.472
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	184.744

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 12일

양평군수

민원사무 양평군수 의인전용 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALBM-RBAQ-SVNZ-UXYW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 양평군 양평읍 양근리	양평미르젠아파트 101동	0호/0가구/15세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
653		경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	최춘배 우정건설(주)	경기도-주택건설사업등록업자-0105
설계자	김영묵 (주)영건축사사무소	경기도-건축사사무소-758
공사감리자	김활기 (주)가야건축사사무소	강서구-건축사사무소-122
공사시공자 (현장관리인)	김영일 (주)중원건설	경기도-토목건축공사업-제97-2239호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	59 대 ㎡	12 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 2006.5.12.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2006.12.15.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 / ㎥	사용승인일 2008.11.14.
용량	지하 개 / ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		72.5점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2025.3.31.~2028.3.4.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.11.14.	신규작성(신축)		25.03.20)
2009.4.21.	지번변경(양평읍 양근리 171-1, 170-12, 170-39번지 ⇒ 양평읍 양근리 653번지)		- 이하여백 -
2025.4.10.	정기점검(점검기간 : 2025.03.31 까지, 보고일 : 20		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBM-RBAQ-SVNZ-UXYW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120082290001451	고유번호	4183025021-3-06530000	명칭	양평미르젠아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/15세대
대지위치	경기도 양평군 양평읍 양근리	지번	653	도로명주소	경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	66.816					
부1	1층	철근콘크리트구조	관리실	29.25					
부2	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	2,267.017					
부3	지1층	철근콘크리트구조	통신실,전기실,발전기실,펌프실	186.631					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]