발급확인번호 : MAML-BBAB-WGNQ-NBKO-RDNO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120082290000188 | 고유번호 | 4183025025-3-04410026 | 명칭 | 예청팰리스아파트 | 호수/가구수/세대수 | 1호/0가구/29세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 경기도 양평군 양평읍 공흥리 | 지번 | 441-26 외 2필지 | 도로명주소 | 경기도 양평군 양평읍 시민로78번길 9-8 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 1,014 ㎡ | 연면적 | 5,713.58 ㎡ | ※지역 | 준주거지역 | ※지구 | ※구역 기타구역 |
| 건축면적 | 675.32 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 4,090.48 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 아파트 | 층수 지하: 2층, 지상: 12층 |
| ※건폐율 | 66.6 % | ※용적률 | 403.4 % | 높이 | 36.1 m | 지붕 (철근)콘크리트 | 부속건축물 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 지2 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 654 | 주1 | 지1 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 35.92 |
| 주1 | 지2 | 철근콘크리트구조 | 기계실 | 128.48 | 주1 | 지1 | 철근콘크리트구조 | 기계실 | 27 |
| 주1 | 지2 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 35.92 | 주1 | 1 | 철근콘크리트구조 | 소매점 | 389.8 |
| 주1 | 지1 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 741.78 | 주1 | 1 | 철근콘크리트구조 | 주차장(면적제외) | 220 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 1일

양평군수 민원사무 양평군수 의인전용 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 경기도 양평군 양평읍 공흥리 | 명칭 | 예청팰리스아파트 | 호수/가구수/세대수 | 1호/0가구/29세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 441-26 외 2필지 | 지번 관련 주소 | 441-24, 441-37 | 도로명주소 | 경기도 양평군 양평읍 시민로78번길 9-8 |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 고성환 | 660823-1****** | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 1 대 | 비상용 대 | | 허가일 2007.4.23. |
| 설계자 | 박병운<br>신아,경원건축사사무소 | 은평구-건축사사무소-25 | 자주식 | 38 대<br>1,395.78 ㎡ | 8 대<br>220 ㎡ | 대<br>㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조)<br>구분 / 수량 및 총 용량 | | 착공일 2007.5.22. |
| 공사감리자 | 최종수<br>(주)희우건축사사무소 | 경기도-건축사사무소-1072 | 기계식 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | | 형식 | 지상 | 개<br>㎥ | |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 박경원 주식회사<br>예청종합건설 | 서울특별시-건축공사업<br>-01-1341 | 전기차 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | | 용량 | 지하 | 개<br>㎥ | 사용승인일 2008.7.2. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)<br>[ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법<br>[ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |
| | | | | | 정기점검 | 2025.5.31.~2028.3.5. |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2008.7.2. | 신규작성(신축) | | 25.04.10) | |
| 2011.10.5. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:`` -> `1`<br>,연면적:`5748.16` -> `5713.58`)) 직권변경 | | - 이하여백 - | |
| 2025.4.11. | 정기점검(점검기간 : 2025.05.31 까지, 보고일 : 20 | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBAB-WGNQ-NBKO-RDNO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120082290000188 | 고유번호 | 4183025025-3-04410026 | 명칭 | 예청팰리스아파트 | 호수/가구수/세대수 | 1호/0가구/29세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경기도 양평군 양평읍 공흥리 | 지번 | 441-26 외 2필지 | 도로명주소 | 경기도 양평군 양평읍 시민로78번길 9-8 | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 1 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 55.9 | 주1 | 11 | 철근콘크리트구조 | 2세대 | 176.36 |
| 주1 | 1 | 철근콘크리트구조 | 관리실 | 9.62 | 주1 | 12 | 철근콘크리트구조 | 2세대 | 165.34 |
| 주1 | 2 | 철근콘크리트구조 | 3세대 | 395.4 | 주1 | 옥탑1 | 철근콘크리트구조 | 계단실(면적제외) | 22.88 |
| 주1 | 3 | 철근콘크리트구조 | 3세대 | 395.4 | 주1 | 옥탑2 | 철근콘크리트구조 | 기계실(면적제외) | 11.7 |
| 주1 | 4 | 철근콘크리트구조 | 3세대 | 395.4 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 5 | 철근콘크리트구조 | 3세대 | 395.4 | | | | | |
| 주1 | 6 | 철근콘크리트구조 | 3세대 | 395.4 | | | | | |
| 주1 | 7 | 철근콘크리트구조 | 3세대 | 395.4 | | | | | |
| 주1 | 8 | 철근콘크리트구조 | 3세대 | 379.32 | | | | | |
| 주1 | 9 | 철근콘크리트구조 | 2세대 | 278.72 | | | | | |
| 주1 | 10 | 철근콘크리트구조 | 2세대 | 263.02 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본