발급확인번호 : MAMY-ADBD-EBDI-FYHF-HAVJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120222280000690	고유번호	4182025021-3-04570005	명칭	가평 센트럴파크 더 스카이 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/121세대
대지위치	경기도 가평군 가평읍 읍내리	지번	457-5	도로명주소	경기도 가평군 가평읍 보납로 11		
※대지면적	4,191 ㎡	연면적	11,259.3628 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	739.153 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,259.3628 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 28층	※건폐율	17.64 %	※용적률	268.66 %	높이	86.09 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.1063	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	65.1405	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	65.1405	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.5918	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 13일

가평군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 가평군 가평읍 읍내리	가평 센트럴파크 더 스카이 101동	0호/0가구/121세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
457-5		경기도 가평군 가평읍 보납로 11	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	코리아신탁(주)	110111-2******
설계자	(주)정안건축종합건축사사무소 (주)정안건축종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-1727
공사감리자	(주)정안건축종합건축사사무소 (주)정안건축종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-1727
공사시공자 (현장관리인)	김석호 (주)일군토건	전라남도-토목건축공사업 -150354

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2019.11.15.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2020.6.26.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2022.8.30.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.197g
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -2.1 m
기초형식 [✔] 지내력기초 71.428 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.8.30.	건축과-49926(2022.08.30.)호에 따라 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBD-EBDI-FYHF-HAVJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120222280000690	고유번호	4182025021-3-04570005	명칭	가평 센트럴파크 더 스카이 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/121세대
대지위치	경기도 가평군 가평읍 읍내리	지번	457-5	도로명주소	경기도 가평군 가평읍 보납로 11		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076	주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076	주1	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	315.9089	주1	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076	주1	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076			- 이하여백 -		
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.1076					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본