발급확인번호 : MAMY-ALAH-OVWK-VASN-KHUH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120092270000304	고유번호	4180025321-3-03250010	명칭	샤인아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/53세대

대지위치	경기도 연천군 전곡읍 전곡리	지번	325-10 외 3필지	도로명주소	경기도 연천군 전곡읍 선사로 377		
※대지면적	1,689 ㎡	연면적	4,999.69 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	539.87 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,066.28 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 9층
※건폐율	31.96 %	※용적률	240.75 %	높이	26.2 m	지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(기계실, 주차장)	933.41	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.56
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	445.8	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.56
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.56	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.56
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.56	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.56

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 8일

연천군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 연천군 전곡읍 전곡리	샤인아파트 101동	0호/0가구/53세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
325-10 외 3필지	325-34, 325-35, 325-92	경기도 연천군 전곡읍 선사로 377	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	채은자 마빈코리아(주)	경기도-주택건설사업등록업자-0006
설계자	곽진훈 (주)MC&K종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-535
공사감리자	이준익 (주)포텍건축사사무소	서울특별시-건축감리전문회사-18
공사시공자 (현장관리인)	백종현 (주)금영건설	포천시-건축공사업-10-5581

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	29 대 814.47 ㎡	9 대 103.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 1 대	비상용 대	허가일 1997.7.28.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1997.10.16.
형식 접촉산화방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2009.9.10.
용량 250인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2024.12.31.~2027.11.20.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2009.9.10.	신규작성(신축)		24.12.30)	
2021.8.27.	정기점검(점검기간 : 2021.08.21 까지, 보고일 : 2021.08.20)		- 이하여백 -	
2025.2.4.	정기점검(점검기간 : 2024.12.31 까지, 보고일 : 20			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALAH-OVWK-VASN-KHUH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120092270000304	고유번호	4180025321-3-03250010	명칭	샤인아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/53세대
대지위치	경기도 연천군 전곡읍 전곡리	지번	325-10 외 3필지	도로명주소	경기도 연천군 전곡읍 선사로 377		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.56					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.56					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





