발급확인번호 : MAMY-ALBD-AHOX-TTTK-UWWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120092270000258	고유번호	4180025322-3-05300009	명칭	가람채 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/58세대
대지위치	경기도 연천군 전곡읍 은대리	지번	530-9 외 4필지	도로명주소	경기도 연천군 전곡읍 평화로698번길 81		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,655.43 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	528.29 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,655.43 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 14층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	38.9 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	3 동 251.08 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	창고,경비실,주민공동시설	176.67	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	426.63
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	426.63	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	426.63
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	426.63	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	426.63
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	426.63	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	344.95

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 13일

연천군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBD-AHOX-TTTK-UWWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 연천군 전곡읍 은대리	가람채 아파트 101동	0호/0가구/58세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
530-9 외 4필지	530-10, 530-35, 530-45, 530-46	경기도 연천군 전곡읍 평화로698번길 81	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)데코빌	경기도-주택건설사업등록업자-2005-0152
설계자	현영배 프라임종합건축사사무소	경기도-건축사사무소-1915
공사감리자	김선익 (주)건축사사무소광장	경기도-건축감리전문회사-제5건-85호
공사시공자 (현장관리인)	김순애 서호건설(주)	강원도-건축공사업-11-0245

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 1 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 1997.8.11.
착공일 1997.8.11.
사용승인일 2009.7.24.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.7.24. 2013.9.2. 2019.5.28.	신규작성(신축) 표시변경 : 명칭변경(프리빌아파트 -> 가람채 아파트) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항
부패탱크방법 550인용 지역: 제2종일반주거지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBD-AHOX-TTTK-UWWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120092270000258	고유번호	4180025322-3-05300009	명칭	가람채 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/58세대
대지위치	경기도 연천군 전곡읍 은대리	지번	530-9 외 4필지	도로명주소	경기도 연천군 전곡읍 평화로698번길 81		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	232.98			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	232.98					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	232.98					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	232.98					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	232.98					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	158.05					
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	ELEV기계실	46.08					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실	46.08					
부1	1층	벽돌구조	관리실,노인정	67.86					
부2	1층	경량철골구조	가스기계실	21.7					
부3	지1	철근콘크리트구조	전기실,펌프실,발전기실	161.52					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본