발급확인번호 : MAMY-BBAY-VUPE-GOIH-BIMR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120223910000931	고유번호	4167010800-3-05720000	명칭	여주역금호어울림베르티스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/97세대

대지위치	경기도 여주시 교동	지번	572	도로명주소	경기도 여주시 세종로 230 (교동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,910.8827 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	663.0375 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,910.8827 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 26층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	74.95 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	381.7195	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	443.042
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	443.042	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	443.042
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	443.042	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	443.042
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	443.042	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	443.042

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

여주시장

민원사무 여주시청인 전용 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2026년 11월 6일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BBAY-VUPE-GOIH-BIMR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 여주시 교동	여주역금호어울림베르티스 101동	0호/0가구/97세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
572		경기도 여주시 세종로 230 (교동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	신광식 하일건설(주)	경기도-주택건설사업등록업자-2013-0046
설계자	윤재일 (주)한국종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-667
공사감리자	김환성 (주)유일엔지니어링종합건축사사무소	경기도-건설기술용역업자-1-2-20호
공사시공자 (현장관리인)	서재환 금호건설(주)	전라남도-토목건축공사업-440

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기	
승용 대	비상용 2 대	허가일	2020.2.28.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	2020.5.29.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일	2022.8.26.
용량	지하 개 ㎥		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

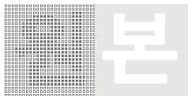
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: Ⅶ-0.197g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -6.4 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.8.26.	신규작성(신축) : 허가건축과-53646(2022.08.26) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-BBAY-VUPE-GOIH-BIMR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120223910000931	고유번호	4167010800-3-05720000	명칭	여주역금호어울림베르티스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/97세대
대지위치	경기도 여주시 교동	지번	572	도로명주소	경기도 여주시 세종로 230 (교동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	443.042	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	443.042
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	443.042	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	351.8942
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	443.042	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	351.8942
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	443.042	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	351.8942
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	443.042	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	351.8942
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	443.042	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	351.8942
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	443.042	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	351.8942
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	443.042			- 이하여백 -		
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	443.042					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	443.042					
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	443.042					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본