발급확인번호 : MAML-AYML-SGKJ-DUMR-JJOF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120052250000035	4165025021-3-07270002	태봉마을주공아파트 304동	0호/0가구/104세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 포천시 소흘읍 송우리	727-2	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	11,207.79 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
739.5 ㎡	11,152.28 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 1층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	55.87 m	기타지붕,경사지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지하1층	철근콘크리트구조	계단실	55.503
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	280.546
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	639.514
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	639.514

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	639.514
주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	639.514
주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	639.514
주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	639.514

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

포천시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 포천시 소흘읍 송우리	태봉마을주공아파트 304동	0호/0가구/104세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
727-2		경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한행수 대한주택공사	경기도-주택건설사업등록업자-211-82-00116
설계자	엄정달 대한주택공사 서울지역본부	강남구-건축사-제6373호
공사감리자	한행수 대한주택공사	경기도--211-82-00116
공사시공자 (현장관리인)	홍승극 (주)신일건업	강남구-주택건설사업등록업자-120-81-00827

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	3 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	2000.12.30.
착공일	2001.11.20.
사용승인일	2005.3.15.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

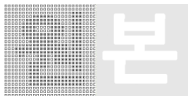
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.3.15.	2005.5.16. 건축과-7054호에 의거 사용검사 완료통보에 의한 신규작성(신축)	2019.5.28.	2.282` -> `11152.28`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`11207.785` -> `11207.79`,용적율 산정용 연면적:`1115		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYML-SGKJ-DUMR-JJOF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120052250000035	고유번호	4165025021-3-07270002	명칭	태봉마을주공아파트 304동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
대지위치	경기도 포천시 소흘읍 송우리	지번	727-2	도로명주소	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	639.514	주4	19층	철근콘크리트구조	아파트	213.171
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	639.514	주4	20층	철근콘크리트구조	아파트	213.171
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	639.514			- 이하여백 -		
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	639.514					
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	639.514					
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	639.514					
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	639.514					
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	639.514					
주4	16층	철근콘크리트구조	아파트	639.514					
주4	17층	철근콘크리트구조	아파트	426.342					
주4	18층	철근콘크리트구조	아파트	426.342					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본