발급확인번호 : MAMY-BBBA-XTGR-NOXQ-UWGC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120052250000040	고유번호	4165025021-3-07270002	명칭	태봉마을주공아파트 309동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	경기도 포천시 소흘읍 송우리	지번	727-2	도로명주소	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,464.83 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	502.97 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,427.68 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 20층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	55.87 m	지붕	기타지붕,경사지붕
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	지하1층	철근콘크리트구조	계단실	37.154	주9	4층	철근콘크리트구조	아파트	428.17
주9	1층	철근콘크리트구조	아파트	292.448	주9	5층	철근콘크리트구조	아파트	428.17
주9	2층	철근콘크리트구조	아파트	428.17	주9	6층	철근콘크리트구조	아파트	428.17
주9	3층	철근콘크리트구조	아파트	428.17	주9	7층	철근콘크리트구조	아파트	428.17

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 11월 10일

포천시장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 포천시 소흘읍 송우리	태봉마을주공아파트 309동	0호/0가구/78세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
727-2		경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	한행수 대한주택공사	경기도-주택건설사업등록업자-211-82-00116	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2000.12.30.
설계자	엄정달 대한주택공사 서울지역본부	강남구-건축사-제6373호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2001.11.20.
공사감리자	한행수 대한주택공사	경기도--211-82-00116	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	홍승극 (주)신일건업	강남구-주택건설사업등록업자-120-81-00827	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2005.3.15.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.3.15. 2011.10.5.	2005.5.16. 건축과-7054호에 의거 사용검사 완료통보에 의한 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`8464.832` -> `8464.83`,용적율 산정용 연면적:`8427.6	2019.5.28.	78` -> `8427.68`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BBBA-XTGR-NOXQ-UWGC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120052250000040	고유번호	4165025021-3-07270002	명칭	태봉마을주공아파트 309동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	경기도 포천시 소흘읍 송우리	지번	727-2	도로명주소	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	8층	철근콘크리트구조	아파트	428.17	주9	19층	철근콘크리트구조	아파트	428.17
주9	9층	철근콘크리트구조	아파트	428.17	주9	20층	철근콘크리트구조	아파트	428.17
주9	10층	철근콘크리트구조	아파트	428.17			- 이하여백 -		
주9	11층	철근콘크리트구조	아파트	428.17					
주9	12층	철근콘크리트구조	아파트	428.17					
주9	13층	철근콘크리트구조	아파트	428.17					
주9	14층	철근콘크리트구조	아파트	428.17					
주9	15층	철근콘크리트구조	아파트	428.17					
주9	16층	철근콘크리트구조	아파트	428.17					
주9	17층	철근콘크리트구조	아파트	428.17					
주9	18층	철근콘크리트구조	아파트	428.17					

본