발급확인번호 : MAMY-AHBB-SFXN-BWAW-MWBO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120052250000049	고유번호	4165025021-3-07270002	명칭	태봉마을주공아파트 318동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 포천시 소흘읍 송우리		지번	727-2	도로명주소	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153	
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,670.501 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	548.69 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,602.203 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 12층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	34.11 m	지붕	기타지붕,경사지붕
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주18	지하1층	철근콘크리트구조	계단실	68.298
주18	1층	철근콘크리트구조	아파트	428.046
주18	2층	철근콘크리트구조	아파트	477.231
주18	3층	철근콘크리트구조	아파트	477.231

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주18	4층	철근콘크리트구조	아파트	477.231
주18	5층	철근콘크리트구조	아파트	467.808
주18	6층	철근콘크리트구조	아파트	467.808
주18	7층	철근콘크리트구조	아파트	467.808

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 11일

포천시장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 포천시 소흘읍 송우리	태봉마을주공아파트 318동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
727-2		경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한행수 대한주택공사	경기도-주택건설사업등록업자-211-82-00116
설계자	엄정달 대한주택공사 서울지역본부	강남구-건축사-제6373호
공사감리자	한행수 대한주택공사	경기도--211-82-00116
공사시공자 (현장관리인)	성희종 (주)대동종합건설	경상남도-주택건설사업등록업자-609-81-43523

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 3 대	비상용 대	허가일 2000.12.30.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2001.11.20.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2005.3.15.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.3.15. 2011.10.5.	2005.5.16. 건축과-7054호에 의거 사용검사 완료통보에 의한 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`5724.501` -> `5670.5`,용적율 산정용 연면적:`5656.20	2016.8.29.	3` -> `5602.2`)) 직권변경 2016.08.29. 건축과-30404호에 의거 건축물표시 변경 사항 통보로 연면적 5,670.5㎡에서 5,670.501㎡로 정정, 용적률산정용연면적 5,602.2㎡에서 5,602.203㎡로	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHBB-SFXN-BWAW-MWBO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120052250000049	고유번호	4165025021-3-07270002	명칭	태봉마을주공아파트 318동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 포천시 소흘읍 송우리	지번	727-2	도로명주소	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주18	8층	철근콘크리트구조	아파트	467.808					
주18	9층	철근콘크리트구조	아파트	467.808					
주18	10층	철근콘크리트구조	아파트	467.808					
주18	11층	철근콘크리트구조	아파트	467.808					
주18	12층	철근콘크리트구조	아파트	467.808					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AHBB-SFXN-BWAW-MWBO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120052250000049	고유번호	4165025021-3-07270002	명칭	태봉마을주공아파트 318동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 포천시 소흘읍 송우리	지번	727-2	도로명주소	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	정정 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]





