발급확인번호 : MAML-AMMC-EWYI-UYDE-UGWZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042240004373	고유번호	4163011000-3-02800005	명칭	융보아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/195세대
대지위치	경기도 양주시 덕정동	지번	280-5	도로명주소	경기도 양주시 독바위로 55 (덕정동)		
※대지면적	5,068 ㎡	연면적	21,367.25 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,703.34 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,214.3809 ㎡	주구조	철근 콘크리트조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 15층						
※건폐율	33.61 %	※용적률	397.54 %	높이	41.35 m	지붕	스라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근 콘크리트조	대피소	1,152.87	주1	지상1층	철근콘크리트조	개스저장소	29.04
주1	지상1층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42	주1	지상1층	조적조	화장실	16.25
주1	지상1층	철근 콘크리트조	관리실	273.47	주1	지상2층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42
주1	지상1층	철근 콘크리트조	관리실	67.16	주1	지상3층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

양주시장 직인

발급일: 2025년 2월 27일

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-AMMC-EWYI-UYDE-UGWZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 양주시 덕정동	융보아파트	0호/0가구/195세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
280-5		경기도 양주시 독바위로 55 (덕정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)융보건설	
설계자	하나,대양종합건축사사무소	
공사감리자	상동	
공사시공자 (현장관리인)	(주)세명건설	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	65 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 임호프식		지하	개 ㎥
용량 900인용			

인허가 시기	
허가일	1991.3.12.
착공일	1991.5.3.
사용승인일	1992.10.9.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.10.19.	행정자치부 제2003-136호 동(법정)설치 승인에 의한 대장정리	2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`1566.73` -> `1703.34`,건폐율:`30.91` -> `33.61`,용적율:`393.23` -> `397.54`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `20147.22`)) 직권변경
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `1`)) 직권변경		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMMC-EWYI-UYDE-UGWZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042240004373	고유번호	4163011000-3-02800005	명칭	융보아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/195세대
대지위치	경기도 양주시 덕정동	지번	280-5	도로명주소	경기도 양주시 독바위로 55 (덕정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지상4층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42	주1	지상15층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42
주1	지상5층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42			- 이하여백 -		
주1	지상6층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42					
주1	지상7층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42					
주1	지상8층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42					
주1	지상9층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42					
주1	지상10층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42					
주1	지상11층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42					
주1	지상12층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42					
주1	지상13층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42					
주1	지상14층	철근 콘크리트조	아파트	1,317.42					

본

발급확인번호 : MAML-AMMC-EWYI-UYDE-UGWZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120042240004373	고유번호	4163011000-3-02800005	명칭	융보아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/195세대
대지위치	경기도 양주시 덕정동	지번	280-5	도로명주소	경기도 양주시 독바위로 55 (덕정동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.9.14. 2019.5.28.	[증축]67.16㎡ 증축 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본